



PREDAJ, RODINNÝ DOM BANSKÁ ŠTIAVNICA, ŠTEFULTOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj kamenný banický rodinný dom postavený na pozemku s celkovou výmerou 933 m² v mestskej časti Banskej Štiavnice na Štefultove mimo hlavnej komunikácie s nádherným výhľadom.
Súčasťou domu je aj samostatná garsónka.

DISPOZÍCIA:

Z obecnej komunikácie sa vchádza do domu cez krytú vstupnú terasu s posedením a vonkajším krbom.

- vstupná predsieň, z ktorej sa vchádza do jedálenskej časti, ktorá je priechodná
- z jedálne sa po ľavej strane dostaneme do obytnej izby - spálne a po pravej strane do dvoch obytných izieb - obývačka a detská izba
- kuchyňa sa nachádza oproti jedálni a z nej sa vstupuje do kúpeľne s toaletou a technickej miestnosti
- na pozemku sa nachádza aj samostatná budova - garsónka, ktorá disponuje vstupnou chodbou, kuchynským kútom, obytňou izbou a kúpeľňou s toaletou

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom je po rekonštrukcii interiéru aj exteriéru.

Je zateplený a pozemok je celooplostený.

V interiéru sú nižšie stropy s pôvodnými trámami .

Na stenách sú stierky a maľovky.

Podlaha - plávajúca v dvoch obytných izbách, v ostatných keramická dlažba.

Strecha - klasická sedlová so strešnou plechovou krytinou.

Na pozemku sa nachádza aj garáž a hospodárske budovy.



TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- kamenný dom zo začiatku 20 storočia
- prístupová cesta - aktuálne spevnená obecná komunikácia
- obecný vodovod
- kanalizácia - žumpa
- ohrev vody - bojler
- vykurovanie - tepelné čerpadlo s rozvodmi do radiátorov

VÝHODY:

Dom je ideálny na chalupárčenie, trvalé bývanie, alebo aj ako investícia do apartmánového domu.

Banská Štiavnica je známa svojou históriou a nádhernou prírodou, čo pridáva ďalšiu hodnotu tejto nehnuteľnosti. Výhodou je tiež to, že je dom ihneď obývatelný, čo zjednodušuje celý proces sťahovania alebo začatia prenájmania.

Na pozemku je možnosť pestovania, nachádzajú sa tu ovocné stromy a skoro 5 árová záhrada.

MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 200 € / 4 osoby

LOKALITA:

Štefultov je malebná mestská časť Banskej Štiavnice, známa svojim kludným prostredím a výhľadmi na okolitú prírodu, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre chalupárčenie aj trvalé bývanie. Dom na kopci v Štefultove má nádherné panoramatické výhľady a pokojné prostredie, čo ho robí ideálnym na relax a únik z mestského ruchu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Útulný banický rodinný dom obklopený prírodou, nachádza sa v koncovej ulici bez susedov, čo zaručuje dokonalý klud.

Možnosť okamžitého nastahovania sa a využívania potenciálu tejto nehnuteľnosti.

Celková plocha : 933m²

Zastavaná plocha: 472m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV