



PRENÁJOM, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, RYBNÍKY V, PO REKONŠTRUKCII, ZARIADENÝ

Ponúkame vám na prenájom priestranný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt na sídlisku Rybníky V. v meste Levice.

Byt sa nachádza na 1. poschodí 7 podlažného bytového domu s výtahom.

DISPOZÍCIA:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s priamym vstupom do dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne, 3 nepriechodné izby (detská izba, spálňa a obývacia miestnosť), priestranná kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel pred časom kompletnou rekonštrukciou, jadro bytu bolo dispozične upravené a zmenené, kúpeľňa a toaleta osadená na nové miesto v byte. Kúpeľňa a toaleta dostali novú sanitu, obklady a dlažbu, vo vstupnej chodbe bola položená dlažba, v obytných miestnostiach laminátové plávajúce podlahy. Vrámci rekonštrukcie bytového jadra boli vymenené aj rozvody elektriny. Steny bytu pokrýva omietka.

V kuchyni sa nachádza zachovalá kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrický sporák, mikrovlnná rúra).

Byt sa prenajíma zariadený tak, ako je zobrazené na fotkách, v kuchyni pre užívanie zostávajú už spomenuté kuchynské spotrebiče, v kúpeľni práčka. V obývačke bude doplnený TV prijímač, ktorý bude súčasťou zariadenia nehnuteľnosti.

Nehuteľnosť je napojená na internet a TV, pripojenie je v cene prenájmu.

Susedia v okolí bytu sú príjemní a bezproblémoví.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou, zrenovovaná bola fasáda, taktiež boli vymenené rozvody vody.

PODMIENKY PRENÁJÍMATEĽA:

Majiteľ pri zahájení nájmu požaduje vyplatenie prvého mesačného nájomného a depozit vo forme dvoch mesačných platieb.

Maximálny počet osôb do prenájmu : 4

Domáce zvieratá s hygienickými návykmi neprekáža.

LOKALITA:

Okolie bytového domu ponúka pešiu dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti, v blízkosti základnej školy, materskej školy, pošta, poliklinika, nákupné centrá, kostol, neďaleko aj AS a ŽS.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na čistý, zrekonštruovaný a kompletne zariadený stav bytu, jeho rozlohu a šikovnú dispozíciu a kompletnú občiansku vybavenosť v okolí, túto nehnuteľnosť do prenájmu rozhodne odporúčam.

Byt bude pre nového nájomcu voľný okamžite.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, viac informácií rada poskytnem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

600 €/mesiac

ID: LV-67353

Celková plocha : 83m²
Výtah: áno

Poschodie: 1/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

