



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT V RODINNOM DOME SO ZÁHRADOU 211M2 VEĽKÝ BIEL - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj trojizbový byt v rodinnom dvojdomu na Javorovej ulici vo Veľkom Bieli, okr. Senec. Byt s úžitkovou výmerou 76m² sa nachádza na prízemí. Prislúcha k nemu aj záhrada vo výmere 211 m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa s jedáľenským kútom a obývacou miestnosťou, špajza, detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Vstup do bytu zo zámkovej dlažby vo výmere 16 m² je chránený prístreškom. Parkovanie pre 2 autá.

STAV NEHNUTELNOSTI:

- rodinný dvojdom bol skolaudovaný v roku 2018., postavený z tehál, zateplený polystyrénom 150 mm.
- príprava na klimatizáciu
- okná plastové trojsklo so žalúziami, na oknách v spálňach elektrické vonkajšie rolety
- v izbách laminátové podlahy, v kúpeľni a WC dlažba
- v spálňach sú vstavané skrine
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- byt je napojený na alarm, elektriku, mestskú vodu, kanalizáciu, optiku
- zariadenie podľa dohody
- kúrenie je podlahové elektrické, ohrev TUV je elektrickým bojlerom so zásobníkom

Parkovanie pre 2 autá.

ZÁHRADA:

- výmera 211 m²
- montovaný drevený záhradný domček vo výmere 8,75m²

MESAČNÉ NÁKLADY: 110 € mes. (zálohové platby elektrika).

LOKALITA: v blízkosti sa nachádza materská a základná škola, zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dospelých, stomatológ, lekáreň, pošta, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, futbalový štadión, obchody s potravinami, pekáreň, multifunkčné ihrisko, detské ihriská, železničná stanica, autobusová stanica. Priame napojenie na diaľnicu D1 z lokality Malý Biel, alebo využitie tzv. starej Seneckej cesty I/61.

Obec Veľký Biel sa nachádza cca 15 kilometrov od Bratislavy a 2 km od okresného mesta Senec.

255 000 €

ID: SC-67360

Celková plocha : 76m²

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



TATJANA ČAPANDA

tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425

TOP PONUKA