



PREDAJ, RODINNÝ DOM JAKUBOVA VOĽA

Ponúkame na predaj rodinný dom v osobnom vlastníctve v Jakubovej Voli blízko Sabinova. Dom je čiastočne zrekonštruovaný, nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 323 m², je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so šikmou strechou, zastavanou plochou 90 m², obytnou plochou 55 m² a úžitkovou plochou 80 m². V dome je priestranná kuchyňa s kuch. linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi, dve izby, kúpeľňa, v nej samostatné WC, chodba a komora. Podlahy sú plávajúce, v chodbe kúpeľni, WC a komore je dlažba. Všade sú omietky, v kúpeľni je obklad. Vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením s kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni pri dome. Možnosť napojenia sa na plyn. Vedľa kotolne je kôlna - sklad na tuhé palivo. Orientácia domu je juh - západ. Po dohode je možné kúpiť dom aj so zariadením. Nízke prevádzkové náklady.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do domu sa vchádza do chodby, z ktorej sa napravo ide do kuchyne. Priamo po chodbe sa na konci chodby nachádza špajza, napravo je obývačka a naľavo je spálňa. Z kuchyne sa dá taktiež dostať do obývačky a z kuchyne sa priamo vchádza do kúpeľne, v ktorej je samostatné WC. Vedľa domu je pribudovaná kotolňa a hneď vedľa nej je kôlna.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Rodinný dom je čiastočne zrekonštruovaný v rámci interiéru, inak je v pôvodnom stave. Boli vymenené okná (v izbách drevené eurookná, v kuchyni plastové) a vstupné dvere (plastové).

Podlahy sú plávajúce, v chodbe kúpeľni, WC a komore je dlažba. Všade sú omietky, v kúpeľni je obklad. Vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením s kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni pri dome.



VÝHODY:

Obec Jakubova Voľa je tichá koncová dedinka bez neprispôsobivých občanov.

Dom sa nachádza uprostred obce s bezproblémovým parkovaním.

Pešo na vlakovú zastávku je to 5 minút, pričom vlaky na trase Lipany Sabinov Prešov jazdia pomerne často.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Platí sa iba za elektrinu a drevo na kúrenie.

Domáci uviedli, že naposledy, keď tam ešte bývali to bolo 50 € mesačne.

LOKALITA:

Obec Jakubova Voľa leží neďaleko Sabinova, medzi Sabinovom a Lipanami.

V Sabinove ako okresnom meste je všetka občianska vybavenosť. Škôlky, školy, stredné školy, nákupné strediská, mestský úrad, kostoly, mestské kúpalisko, mestská športová hala, atď. V Lipanoch je zas termálny Aquapark, ktorý je vysoko navštevovaný aj zahraničnými turistami, najmä z Poľska. V obci Drienica pri Sabinove sú dve lyžiarske strediská a krytá plaváreň s wellnessom otvorená celoročne

NÁZOR MAKLÉRA:

Útulný domček v tichej pokojnej koncovej obci bez neprispôsobivých občanov.

43 990 €

ID: SB-67365

Celková plocha : 323m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 90m²

Pivnica: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL
stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

