



## PREDAJ, RODINNÝ DOM DIVIAKY NAD NITRICOU

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Diviaky nad Nitricou, časť Banky. Dom je na pozemku s rozlohou 853 m<sup>2</sup>, je rovinný s ovocnými drevinami. Dom je čiastočne podpivničený, sedlová strecha. Možnosť dokúpenia susedného pozemku s rozlohou 767 m<sup>2</sup>.

DISPOZÍCIA: suterén tvorí garáž a kotolňa - sklad, na prízemí je vstupná veranda vedúca do veľkej dennej miestnosti - obývacej izby s prechodom do kuchyne, špajze, kúpeľne s wc, obývačka a spálňa, na poschodí sú dve izby, povala, terasa.

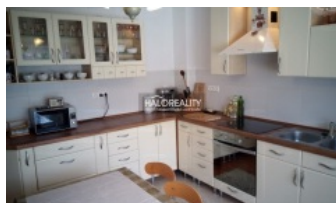
STAV NEHNUTEĽNOSTI: dom je udržiavaný, krytina menená pred 15 rokmi, v kuchyni je vymenená elektroinštalácia, plastové okná vo dvoch izbách a v podkrovných izbách a verande, vykurovanie je elektrické, v obývačke sú krbové kachle, ohrev vody elektrickým bojlerom, odpady sú zvedené do žumpy.

LOKALITA: tichá lokalita s pekným výhľadom na okolitú krajinu.

NÁZOR MAKLÉRA: Dom je veľký priestraný v peknom prostredí, po rekonštrukcii bude vhodným domovom pre rodinku, ktorá uprednostňuje bývanie na vidieku.

**115 000 €**

ID: PD-67368



Celková plocha : 853m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 88m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**MARTIN PETRISKA**

[martinpetriska@haloreality.sk](mailto:martinpetriska@haloreality.sk)

**0903 738 590**