



REZEROVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM ČAJKOV, PO REKONŠTRUKCII INTERIÉRU, ZARIADENÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj pekný, priestorňý 3,5 izbový rodinný dom s garážou a s ideálnym pozemkom v pokojnej časti modernej, ale i tradičnej obce Čajkov, okres Levice.

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s rozlohou 866 m² (orientačná šírka 14 m x dĺžka 47 m), zastavaná plocha domu je približne 155 m². Celková rozloha zastavanej plochy pozemku je 414 m². Zvyšná plocha pozemku je charakterizovaná ako záhrada s rozlohou 452 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozíciu domu tvorí priestorňá obývacia miestnosť prepojená s veľkou kuchyňou s jedálenským kútom, 2 nepriechodné izby, vstupná chodba s veľkorysým zádverím, ktoré môže byť použité ako ďalšia miestnosť pre denné aktivity, kúpeľňa spojená s toaletou, technická miestnosť, šatník, ďalšia kúpeľňa (v pôvodnom stave) využiteľná ako úložný priestor či šatník.

Do domu je možné vstúpiť 2-ma vstupmi, z jeho zadnej a strednej časti.

Pivničné priestory:

2 miestnosti, kde je umiestnené aj čerpadlo na vodu.

Súčasťou stavby v jeho zadnej časti sú aj 2 ďalšie miestnosti, ktoré je možné využiť ako úložný priestor alebo dielňu.

Povala je plne pochôdna po celej jej dĺžke aj šírke s výstupom zo zadnej časti domu, je možné ju celú využiť aj ako ďalší obytný priestor, prípadne len jej časť.



STAV NEHNUTELNOSTI:

Kôvodnej stavbe zo 60. rokov (prvá časť domu) bola v neskorých 80. rokoch, pristavená ďalšia časť domu. Nehnutelnosť ktorá prešla rekonštrukciou v posledných 3 rokoch, je zhotovená z kameňa a tehly (1. časť) a z pálenej tehly a kvadry (2. časť), strecha s krytinou pálená škridla.

Rekonštrukcia obytnej časti domu zahŕňala:

výmena okien a dverí za plastové (výnimkou sú strešné okná), laminátové podlahy a dlažba na podlahách, stierky a maľovka, nové interiérové dvere, v kúpeľni nový obklad (jedna stena nebola dokončená, materiál k dispozícii), vaňa, sprchový kút aj toaleta, nový plynový kotol s rozvodmi do nových radiátorov, nové rozvody vody, električky a plynu, kuchynská linka so spotrebičmi, zateplenie a fasádna omietka neboli zrealizované.

Dom sa predáva zariadený tak, ako je uvedené na fotkách, výnimkou je TV prijímač v obývacej izbe a osobné veci majiteľov.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou problémovou ťarchou a k dispozícii bude novému majiteľovi v čase podľa dohody, prípadne ihneď.

POZEMOK:

Vedľa rodinného domu sa nachádza murovaná garáž s montážnou jamou a ďalšou miestnosťou / dielňou, na ktorú je priamo napojená "dreváreň" alebo úložný priestor vytvorený z OSB dosiek s prestrešením. Možné ho je využiť aj ako altánok, samozrejme po úprave. Za rodinným domom sa nachádza záhrada, ktorá má dostatočnú rozlohu na rozdelenie na hospodársku časť i relax.

Vedľa domu zo strany bez brány je dostatočný priestor na parkovacie miesta alebo ďalší využiteľný priestor záhrady.

Pozemok je oplotený, susedia bezproblémoví.

PRÍSTUP K NEHNUTELNOSTI:

Prijazdová obecná asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k domu, vo dvore domu zaparkujú aj 3 osobné autá (vrátane miesta v garáži).

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na elektrynu, plyn aj obecný vodovod.

Zdrojom úžitkovej vody je studňa.

Odpad je riešený odvodom do verejnej kanalizácie.

Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol, ohrev teplej vody zabezpečuje taktiež plynový kotol.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na obývanie celého domu predstavujú do 200 eur mesačne (plyn, elektrina, voda) pri obývaní 4-mi osobami.

VÝHODY:

- ihneď obývateľný a zrekonštruovaný stav interiéru - všetky ostatné úpravy je možné urobiť postupne
- napojenie na všetky inžinierske siete vrátane optického internetu, ktorý je už v nehnuteľnosti zapojený,
- umiestnenie v obci s kompletnou občianskou vybavenosťou, pohodlná vzdialenosť okresného mesta Levice (13 min. cesty autom) a napojenie na diaľnicu smer NR, BA alebo BB vo vzdialenosti 17 km od obce
- možnosť zväčšiť obytný priestor využitím podkrovného priestoru
- k dispozícii garáž

LOKALITA:

Obec Čajkov je krásnou obľúbenou obcou, no zároveň obcou známou starými tradíciami remesla. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, na svoje si tu tak prídu všetky generácie. Nájdete tu potraviny, pohostinstvo, obecný úrad, poštu, materskú školu, základnú školu, ihriská. Rozšírenú občiansku vybavenosť zastreší mesto Levice, vzdialené 11 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na stav nehnuteľnosti, zaujímavú cenu pri zvážení, že sa jedná o okamžite obývateľnú nehnuteľnosť vo vyššom štandarde, možnosť rekonštrukcie aj zadnej časti domu či podkrovných priestorov podľa svojich predstáv, pekný pozemok, lokalitu 13 min. autom do najbližšieho mesta Levice, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, viac informácií Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke, neváhajte ma kontaktovať.

150 000 €

ID: LV-67369

Celková plocha : 866m²

Zastavaná plocha: 414m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



JUDITA JANIČKOVÁ

juditajanicikova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA