



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUPINA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom priamo v centre okresného mesta Krupina v bočnej uličke.

### DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa vchádza do kuchyne, kúpeľne s toaletou a obytnej izby z ktorej sa ďalej prechádza do ďalšej izby. Z kuchyne sa dá prejsť ešte do väčšej špajzy. Výmera domu je 107m<sup>2</sup>. Na dvore sa nachádzajú dve drevárne prislúchajúce k domu spolu o výmere 13m<sup>2</sup>. Pozemok tvoriaci dvor patrí mestu Krupina, predpokladá sa možnosť odkúpenia.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na nehnuteľnosti boli vymenené okná a vchodové dvere za plastové (pravidelne servisované), fasáda bola kompletne spravená nanovo, zo strany ulice zateplená. Strecha bola kompletne zrekonštruovaná s novou škridlovou krytinou. Interiér domu je pôvodný, vstupná chodba a kuchyňa linoleum. V izbách pôvodné drevené parkety. Kúrenie prostredníctvom elektrického kotla a radiátorov. V jednej z izieb je aj pec na tuhé palivo. Interiér a kúrenie si vyžaduje rekonštrukciu. Parkovanie pri nehnuteľnosti.

### VÝHODY:

Lokalita priamo v centre mesta, ktorá umožňuje využiť nehnuteľnosť aj na komerčné (obchodné), alebo prevádzkové účely. Napriek tomu je dvor domu tichý. Pôvodný stav interiéru umožňuje plnú rekonštrukciu podľa seba. Vymenená strecha, rekonštruovaná fasáda a vymenené okná na dlhé roky nebudú potrebovať žiadne investície.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Odhadované 150eur/mesiac

### LOKALITA:

Centrum mesta Krupina, Základná škola, škôlka, Tesco, lekári, úrady,... do 2 min. pešo.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť má veľký potenciál na bývanie, ale aj na komerčné využitie.

**99 000 €**

ID: KA-67372

Celková plocha : 120m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. ANNA MAĎAROVÁ**

annamadarova@haloreality.sk

**0905 631 875**