



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA LUTILA, ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ LUTILA

Ponúkame na predaj záhradku s chatkou v záhradkárskej oblasti Lutila, kúsok od mesta Žiar nad Hronom.

Pozemok má celkovú rozlohu 389m<sup>2</sup>. Prístup vedie po nespevnenej ceste a autom sa dostaneme priamo ku bráničke kde je bezproblémové parkovanie.

### DISPOZÍCIA:

Na pozemku je postavená chatka s plochou 28m<sup>2</sup>, ktorá je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Má dve podlažia.

Prízemie chaty tvorí kuchyňa z ktorej vedú dvere do komory. Na poschodí sa nachádza obytná miestnosť s východom na balkón. Druhé podlažie tvorí podkrovný priestor, ktorý je prerobený na spanie. V chate sa nachádzajú 4 lôžka. V chatke je elektrika, vonku úžitková voda na polievanie záhrady. WC je napojené na úžitkovú vodu.

### POZEMOK:

Záhrada má 361m<sup>2</sup> a tvoria ju kaskády. Nachádza sa v nich úžitková plocha na pestovanie plodín a ovocných stromčekov.

Pred chatkou je vybudovaná terasa s vonkajším sedením, odkiaľ je nádherný výhľad na vrchy Žiarskej kotliny. Celý pozemok je orientovaný na severovýchod a je tam slniečko po celý deň.

### LOKALITA:

Záhradná chata so záhradou sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite záhradkárskej časti obce Lutila. Je so všetkých strán obkolesená lesmi. V okolí obce sú nádherné cyklotrasy. Do mesta Žiar nad Hronom je to 3km

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť umožňuje novému majiteľovi dokonalý relax, formou oddychu v peknej záhrade.

Ak sa Vám táto ponuka páči, veľmi rád Vás privítam na obhliadke.

**45 000 €**

ID: ŽH-67376

Celková plocha : 361m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina  
Pivnica: nie

Zastavaná plocha: 28m<sup>2</sup>  
Balkón (lodžia): nie  
Garáž: nie

Poschodie: 0/3  
Výťah: nie



**LUKÁŠ PRIPKO**

lukaspripko@haloreality.sk

**0907 434 500**

TOP PONUKA