



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT VEĽKÁ LOMNICA, FUTBALOVÁ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj zariadený dvojizbový byt s balkónom a dvoma parkovacími miestami v uzavretom areáli. Nachádza sa v severnej časti obce Veľká Lomnica na ulici Futbalová na hranici Tatranského národného parku a v blízkosti golfových ihrísk.

DISPOZÍCIA

Dvojizbový byt je umiestnený na 3. poschodí, jeho rozloha je 41,55 m², prislúcha k nemu balkón s rozlohou 7,28 m² a dve parkovacie miesta pred apartmánovým domom. Byt pozostáva z jednej samostatnej izby, obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou s výstupom na balkón, predsiene so šatníkom, kúpeľne s toaletou a kobky 3,8 m² nachádzajúcej sa na prízemí apartmánového domu. Byt je orientovaný na východ, je príjemný, teplý, svetlý, ale v lete sa až tak neprehrieva.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt má samostatné kúrenie, zdroj tepla je plynový závesný kotol. Je napojený na alarm so snímačmi pohybu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 4536/72279. K bytu taktiež prináleží spoluvlastnícky podiel pre užívanie spoločných zariadení a miest v areáli komplexu, t.j. altánok na posedenie s krbom a sklad na náradie.

VÝHODY

Príjemný byt ladený do sviežich farieb, kompletne zariadený, len sa nast'ahovať. Nízky počet apartmánov – 14 v dome. Oplotený, uzatvorený spoločný areál s diaľkovo ovládanou vstupnou bránou. Je vhodný pre mladých ľudí, ale aj na investičné účely na prenajímanie cez ubytovacie portály. Veľkou výhodou bytu, okrem prostredia v ktorom sa nachádza, je možnosť bezproblémového parkovania.

NÁKLADY

Náklady pre 2-člennú rodinu: spoločenstvu vlastníkov bytov: 198€/mesačne (voda, plyn, kúrenie, internet, osvetlenie, fond opráv a správa), elektrina: 30€. Spolu náklady pre 2 osoby: 228€/mesačne.

LOKALITA

Apartmánový dom sa nachádza v centre turistických zaujímavých prírodných a kultúrnych pamiatok, veľmi vhodná lokalita pre turistické a športové vyžitie ľudí milujúcich prírodu a šport. Má dobrú dostupnosť z diaľnice D1 a mesta Poprad cca 10 km, neďaleko je aj medzinárodné letisko Poprad - Tatry.

NÁZOR MAKLÉRA

Ak hľadáte miesto na relax a rekreáciu, tak ste ho práve našli. Srdečne Vás pozývame na obhliadku, kde Vám rád poskytnem doplňujúce informácie.

Cena na vyžiadanie

ID: KK-67377

Celková plocha : 45m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

IBA U NÁS

TOP PONUKA