



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŠAĽA, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 – izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v meste Šaľa. Byt s rozlohou 72,83 m² sa nachádza na 3. poschodí/8 v bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, komora, malá miestnosť (šatník), 3 izby (1 priechodná), kúpeľňa a samostatná toaleta. K bytu prináleží pivničná kopka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom, ale veľmi dobrom technickom stave (okrem plastových okien s vnútornými žalúziami), byt je čistý a udržiavaný. Výborná dispozícia bytu ponúka priestor pre vlastnú predstavu rekonštrukcie nového majiteľa.

BYTOVÝ DOM:

BD je zateplený, má novú fasádu, nové stupačky, výťah, vchodové dvere, poštové schránky, zvončeky. Vchod je čistý udržiavaný z bezproblémovými susedmi.

Mesačné režijné náklady na bývanie sú vo výške cca 200 eur (správca, elektrina, plyn, TV).

Byt je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, je vzdialený cca 10 min. od centra mesta pešou chôdzou. Prostredie v okolí domu je udržiavané, skrášľuje ho zeleň, okrasné kríky a kvety.

VÝHODY:

- dispozícia bytu (komora, šatník)
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- bytový dom v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti
- udržiavaná lokalita s bezproblémovým parkovaním

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri zabezpečení najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

103 000 €

ID: SA-67378

Celková plocha : 73m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/8

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112