



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, S TROMI LODŽIAMI

Ak hľadáte šikovný slnečný priestorový dvojizbový byt s tromi lodžiami s pekným výhľadom vo vyhľadávanej časti mesta s dvomi novými výťahmi v zateplenom bytovom dome, práve ste našli, takýto práve ponúkame.

**DISPOZÍCIA:** pozostáva z dvoch priestorových nepriechodných obytných miestností, kuchyne, chodby, murovanej kúpeľne so sprchovacím kútom spolu s WC. Z každej izby a z kuchyne je východ na priestornú slnečnú lodžiu. Orientácia severovýchod a juhovýchod. K bytu patrí pivnica na prízemí bytového domu.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** V byte sú vymenené plastové okná, v izbách, v kuchyni a v chodbe sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a WC je dlažba, nové stierky, vstavaná skriňa v chodbe. murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom spolu s WC. Bezpečnostné vstupné dvere. Ostatné je vo veľmi zachovalom stave.

**BYTOVÝ DOM:** Zateplený bytový dom má dva nové moderné výťahy, spoločné priestory tiež prešli kompletnou rekonštrukciou.

### VÝHODY:

- zrekonštruovaný, veľmi zachovalý stav
- dobrá lokalita
- tri priestorové lodžie
- bezbariérový prístup do bytového domu a aj do bytu

**LOKALITA:** bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka obyvateľom všetky výhody blízkeho centra mesta a zároveň dostatok priestoru na športové aktivity či prechádzky v prírode, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, veľké detské ihrisko s in-line dráhou. MHD, reštaurácia, obchody. Ak hľadáte benefity, ktoré prináša bývanie blízko centra mesta. Je tento byt vhodný práve pre vás, alebo je vhodný aj ako investičný byt. Bezproblémové parkovanie blízko bytového domu. Doporučujem obhliadku!



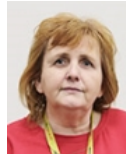
**103 990 €**

ID: ŽH-67396

Celková plocha : 64m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 2/11  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**DARINA SEDLIAKOVÁ**

darinasedliakova@haloreality.sk

**0910 989 687**

TOP PONUKA