



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RAČA, JURKOVIČOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný, krásne presvetlený 3 izbový byt v Bratislave, mestská časť Rača, na ulici Jurkovičová. Celková plocha bytu je 62 m², k bytu prislúcha rozmerovo veľkorysá lodžia 6m x 1,13 m a pivničná kobka 2,45m², ktorá sa nachádza v suteréne. Byt je na 5.poschodí z 12. Orientácia miestnosti je na severovýchod a juhovýchod. V byte je zavedený internet. Náklady 150 eur/ mesiac. Byt je v pôvodnom stave, vypratý, pripravený na prerábku na moderné štýlové bývanie podľa Vašich predstáv. Je bez tiarch a k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA: Po vstupe je po ľavej strane kúpeľňa a samostatné WC a vstup do obývacej izby. Oproti je samostatná izba. Z obývacej izby je východ na lodžiu a tiež z kuchyne, ktorá je po jej ľavej strane, vedľa kuchyne je komora. Po pravej strane obývacej izby je ešte jedna samostatná miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je v pôvodnom stave, vypratý, okrem kuchynskej linky. Priečka medzi širokou chodbou a obývacou izbou nie je nosná, jej vybúraním sa dá obývacia izba ešte zväčšiť. Ku kuchyni prislúcha rozmerná komora, kde sa zmestí práčka, sušička, chladnička, a poskytne aj dostatok skladového priestoru. Priečka medzi kúpeľňou a WC sa dá taktiež odstrániť a vznikne rozmerná kúpeľňa v modernom designe. Veľké sklenené plochy dodávajú bytu dostatok svetla a ich orientácia umožňuje dobré prevetranie. Bezpečnosť pivničnej kobky v suteréne zabezpečuje uzamykateľná mreža a dvoje uzamykateľných dverí. Pivnica je suchá, s oknom na odvetranie. Veľkosťou vhodná na odkladanie bicyklov, kočíka a sezónnych vecí. Priestrannosť bytu dáva veľký potenciál na jeho pretvorenie v moderné bývanie. Krásna rozmerná lodžia prepája byt s exteriérom a veľkosťou je vhodná na príjemné posedenie a relax po práci s výhľadom na záhrady rodinných domov.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii, zateplenie, fasáda, strecha, vstupné priestory.

- VÝHODY:** - priestrannosť
- samostatná kuchyňa plus 3 izby
- veľká komora, pivnica
- rozmerná lodžia
- výhľady do ďaleka a zelene
- vypratý byt
- možnosť kompletnej prerábky podľa Vašich predstáv
- potraviny rovno pred domom

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti niekoľko ZŠ, MŠ, potravina, Starý otec, lekáreň, ambulancie, pošta, hotel, reštaurácie, Billa, Kaufland, MHD

NÁZOR MAKLÉRA: Výborná voľba na kompletnú prerábku v moderné bývanie v dobrej lokalite, kde je všetko poruke.

175 000 € ID: BA-67397

Celková plocha : 62m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/12

Balkón (lodžia): áno



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533