



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ŠAHY

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný 2 izbový byt po rekonštrukcii nachádzajúci sa neďaleko centra mesta Šahy.

Celková rozloha bytu je 56,71 m².

Byt sa nachádza na 7/9 podlaží s výtahom a je bez balkónu.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je po takmer kompletnej rekonštrukcii v rámci ktorej boli menené:

- plastové okná s klasickými ale aj vertikálnymi žalúziami
- murované bytové jadro
- kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička, kombinovaný sporák, umývačka riadu, digestor)
- podlahy (plávajúce parkety a dlažba)
- bezpečnostné vchodové dvere
- interiérové dvere
- kúpeľňa (obklady, dlažba, sanita, sprchový kút)
- toaleta

Byt sa predáva aj so zariadením.

Byt disponuje prípojkou na káblovú televíziu a internet.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený a prešiel prednedávnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli menené:

- vchodové dvere
- stupačky
- zvončeky
- poštové schránky

Vchod je čistý s bezproblémovými susedmi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady sú na úrovni cca 200 EUR.

LOKALITA:

Nakoľko sa bytový dom nachádza neďaleko centra ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materská a základná škola, poliklinika, pošta, predajňa potravín, autobusová a železničná stanica, športoviská a ihriská.

VÝHODY:

- byt je po takmer kompletnej rekonštrukcii a zariadený, čím ponúka možnosť k nastahovaniu ihneď a bez ďalších investícií
- poloha a občianska vybavenosť
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

NÁZOR MAKLÉRA:

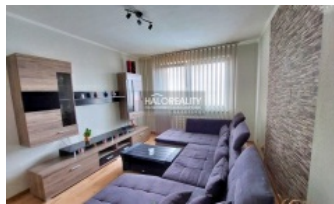
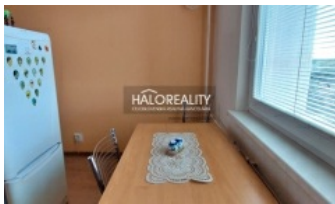
Byt pôsobí hneď na prvý dojem veľmi príjemne a ponúka dostatok priestoru aj pre mladé rodiny ako začiatkové bývanie, no je rovnako vhodný aj pre single klientov, ktorí obľubujú bývanie v slnečnom byte s pekným výhľadom.

Veľkým benefitom je zariadenie, ktoré je v cene nehnuteľnosti.

Vzhľadom na atraktívnu cenu a lokalitu túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

V prípade vážneho záujmu, seriózneho a rýchleho jednania dohoda na cene možná.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky Vám rád zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.



58 800 €

ID: LV-67398

Celková plocha : 56m²
Výtah: áno

Poschodie: 7/9

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. EDUARD VIRÁG

eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV