



PREDAJ, GARSÓNKA BRATISLAVA NOVÉ MESTO, ČSL. PARAŠUTISTOV

Ponúkame na predaj príjemnú útulnú garsónku v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite

v mestskej časti Nové Mesto, na ulici Čsl. parašutistov.

Celková plocha nehnuteľnosti je 16,83 m², byt má rozmer 14,72 m², k bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne o rozmere 2,11m². Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 6. Náklady 80 eur + 9 eur el. Internet. Orientácia bytu na severovýchod. Táto dobre rozvrhnutá garsónka s minimalistickým riešením, kde má všetko svoje miesto sa predáva zariadená, je bez tiarch a k dispozícii ihneď. Do bytu aj bytového domu je bezbariérový prístup.

DISPOZÍCIA: Po vstupe je naľavo malá kuchynka s praktickými skrinkami na mieru, napravo kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, oproti vstupu je miestnosť rozvrhnutá na dennú, pracovnú a nočnú časť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel pred cca 15 rokmi rekonštrukciou. Veľké okno prináša do bytu dostatok svetla. Okno je plastové so žalúziami. Nábytok rozmiestnený v izbe vytvára priestor na spanie aj prácu. V miestnosti je dostatok úložného priestoru, dobre rozvrhnutým a použitým nábytkom.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, fasáda, strecha, stúpačky, nový výťah, schránky, zvončeky, vstupné priestory, vstup na čip. Bezbariérový vstup.

VÝHODY: - možnosť okamžitého bývania- zariadený

- kompletná rekonštrukcia bytového domu
- bezbariérový vstup
- murovaná pivnica
- zeleň v okolí

MESAČNÉ NÁKLADY: 80 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti ZŠ, MŠ, obchody, služby, OD Slimák, lekáreň, MHD

NÁZOR MAKLÉRA: Byt vhodný ako byt do začiatku pre jednu osobu alebo ako investícia na pasívny príjem.

97 999 €

ID: BA-67399

Celková plocha : 17m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533