



## **PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ZÁPAD, HUTNÍČKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY**

Ponúkame exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný trojizbový byt v meste Spišská Nová Ves, nachádza sa na ulici Hutníčka, na sídlisku Západ 1. Podlahová plocha bytu je 73,57 m<sup>2</sup> plus plocha loggie je 3,39 m<sup>2</sup>.

-----  
STAV A ZARIADENIE: Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v r. 2022 v rámci ktorej bola vymenená kuchynská linka vyrobená na mieru so spotrebičmi – plynová varná doska, elektrická rúra, vstavané skrine v spálni, murovaná kúpeľňa a WC, obklady a dlažba, vymenená elektroinštalácia, rozvody vody len v kúpeľni a toalete.

### DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, samostatná kuchyňa priechodná s obývacou izbou, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a pivnica 1,65 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na severovýchod, je príjemný, teplý a svetlý.

### LOKALITA:

Kompletná občianska vybavenosť v dosahu 5 minút pešo - množstvo služieb, obchodov, kaviarní, reštaurácií, nechýbajú ani možnosti kultúrneho vyžitia a škola, škôlka, detské ihriská.

### BYTOVÝ DOM:

Byt je v panelovom dome, poschodie 12/13, s dvoma výtahmi. Bytový dom je zateplený, energetická trieda B, má vymenené stúpacie rozvody, výtahy, kamerový systém v spoločných priestoroch, bytový vrátnik, zrekonštruované spoločné priestory. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 171/10000. Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO za 5 osoby sú 160 €, náklady na elektrinu sú 40 €, plyn 5 €.

-----  
CELKOVÉ HODNOTENIE: Veľmi príjemný byt ladený do svetlých farieb vhodný pre rodinu s deťmi. Byt je vhodný aj ako investícia.

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

**113 000 €**

ID: SN-67400

Celková plocha : 74m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 12/13  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**JÁN HOROBA**

janhoroba@haloreality.sk

**0905 149 617**

TOP PONUKA