



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA LEVICE, S ALTÁNKOM A PEKNÝM UDRŽIAVANÝM POZEMKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj veľmi peknú, udržiavanú a zachovalú záhradnú chatu s altánkom a s pozemkom príjemnej rozlohy v Leviciach, mestskej časti Mestský Majer.

Nehnutelnosť leží na pozemku s celkovou rozlohou 408 m² (orientačne 20x21 m) v krásnom a pokojnom prostredí obľúbenej rekreačnej časti mesta.

DISPOZÍCIA:

Chatka je súčasťou dvojchaty, oddelená spoločným múrom so samostatným oplatením a bránou.

Dispozíciu tvorí vstupná krytá chodba - veranda a samostatná obytná miestnosť. Pod domčekom sa nachádza aj pivnica.

Altánok, ktorý leží v tesnej blízkosti chaty, disponuje kuchynkou a suchým WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Počas užívania v posledných dvoch desiatkach rokov prešla záhrada aj domček značnou premenou, vyložené boli chodníky zámkovou dlažbou, vysadené ozdobné stromčeky a rastliny, nanovo bolo riešené oplatenie pozemku. Chata bola obložená tatranským profilom, vymenená strešná krytina a odkvapky, na pozemku pribudol altánok s už spomenutými miestnosťami.

Na pozemku bola realizovaná 3 fázová prípojka elektriny s novými rozvodmi ako do altánku, tak aj do domčeka, studňa dostala nové čerpadlo, ktorým pohodlne zavlažíte celý pozemok.

Chatka je suchá, čistá, vhodná pre okamžité rekreačné využívanie bez akejkoľvek nutnej investície.

Susedia v okolí chaty sú rokmi overení, slušní a priateľskí.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou tŕarchou a kúpou bude pre nového majiteľa voľná v čase podľa dohody.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku a v stavbách elektrina, zdrojom úžitkovej, ale aj na pitie využívanej vody je studňa na pozemku, ktorú je možné použiť prostredníctvom ručnej pumpy alebo aj zánovného čerpadla.

V chatke sa nenachádza žiadny zdroj vykurovania, v letnej kuchynke v altánku je možné prikúriť liatinovými kachlami, ktoré boli využívané aj na varenie.

POZEMOK:

Pozemok je kompletne oplatený, zatravnená polovica využívaná na oddych s okrasnými stromkami a rastlinami a druhá polovica na pestovanie ovocia, zeleniny, bobuľovín. Nájdete tu jablone, vinič, hrušku, jahody, maliny, černice a veľa iného.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

Prístup zabezpečuje spevnená obecná komunikácia s 2 vstupmi, využívaná len rezidentmi.

VÝHODY:

Vzhľadom na tichú a pokojnú lokalitu, stav nehnuteľnosti, ktorú je možné využívať okamžite ako rekreačnú chalupu alebo v budúcnosti aj na bývanie, lokalitu priamo v okresnom meste, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam vidieť.

Ak túžite po mieste, kde zatvoríte dvere všedným pracovným dňom pred nosom, našli ste ho.

V prípade rýchleho a seriózneho jednania dohoda na cene možná.

Ak vás táto naozaj pekná nehnuteľnosť zaujala, rada zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou, neváhajte ma kontaktovať.

Celková plocha : 408m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 16m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Rozmery: 20x21
Výťah: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV