



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, SO ZARIADENÍM, ŠIRŠIE CENTRUM

Ponúkame Vám na predaj slnečný a priestorový trojizbový byt s dvomi balkónmi vo výbornej lokalite v Nových Zámkoch. Byt s rozlohou 73,47 m² sa nachádza na 4. poschodí z 5. v zateplenom bytovom dome s novým výtahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa, komora, špajza, 2 samostatné izby, obývacia izba, kúpeľňa a samostatná toaleta, dva balkóny

STAV NEHNUTELNOSTI:

- byt bol čiastočne zrekonštruovaný pred 4-5 rokmi a je vo veľmi dobrom technickom stave
- murované jadro a plastové okná s vnútornými žalúziami
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- podlahy – dlažba, v izbách plávajúca podlaha
- v obývačke urobený tatranský profil na strope
- kvalitné bezpečnostné vstupné dvere
- interiérové dvere boli menené v celom byte
- byt je v ponuke aj so zariadením

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom s výtahom je zateplený, vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažaná žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je k dispozícii ihneď.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie sú vo výške cca 230 eur (záleží od počtu osôb).

LOKALITA:

- výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- dostupnosť do centra mesta, ako aj k autobusovej a železničnej stanici

VÝHODY:

- výborná poloha bytového domu
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom
- k dispozícii ihneď
- cena bytu so zariadením

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

112 790 € ID: NZ-67406

Celková plocha : 74m²
Výtah: áno

Poschodie: 4/5

Balkón (lodžia): áno



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834