



PREDAJ, RODINNÝ DOM HALIČ, STANIČNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obi Halič / okres Lučenec

Dom si môžete prejsť online 3D obhliadkou s pohľadia domova, stačí si inzerát prezrieť na stránke Haloreality.

Pri platbe z vlastných zdrojov (nie hypotekárnym úverom) je možná zľava vo výške 15.000€

DOM

Postavený z materiálu dutá tehla bol skolaudovaný v roku 1990, garáž bola urobená ako prístavba ku domu pod už urobenou strechou. Dom pozostáva z dvoch nadzemný poschodí a jedného čiastočne prízemného / z prednej strany domu podpivničeného poschodia.

Dom prešiel väčšou rekonštrukciou v roku 2020 a 2021.

Podlahy má kombinované - linoleum, plávajúce podlahy a dlažba. Vykurované je plynovým kotlom , vo vstupnej hale sa nachádza krb na pevné palivo (bez prieduchov). Okná vo všetkých obytných miestnostiach a vstupné dvere sú plastové (2021), okná v neobytných miestnostiach sú drevené. Strešná krytina je plechová (2011) , rozvody elektriny sú medené.

Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod aj studňu, septik ktorý vedie do obcej kanalizácie. Studňa má čerpadlo, je potiahnutú do práčovne aj do záhrady. Omietka na dome je brizolitová.

Zariadenie domu ostáva pri predaji podľa ďalšej osobnej dohody. Jednotlivé poschodia sú prepojené schodiskom, do domu sa vchádza hlavným vchodom, bočným vchodom do neobytných miestností , garáž je priechodná.

GARÁŽ

Priestranná garáž má veľkú montážnu jamu ktorá je pod celou plochou garáže. Nad garážou sa nachádza padláš na drevených trámoch.

DISPOZÍCIA

prízemie / podpivničené poschodie pozostáva z 5 miestností : kotelňa, posilňovňa, práčovňa, menšia miestnosť, špajza.

Prvé nadzemné poschodie : zádverie, vstupná hala, kuchyňa + špajza, WC , kúpeľňa, obývací izba a spálňa ktoré sú prepojené / rozdelené zat'ahovacími roletami.

Druhé nadzemné poschodie : vstupná chodba, 3 izby (detská izba, spálňa, obývací izba), kuchyňa, zo spálne je východ na lodžiu.

POZEMOK

Rovinatý o celkovej rozlohe 943 m² , nachádzajú sa na ňom ovocné stromy, kríky, záhradka so skleníkom (7x2m), murovaný záhradný domček, v prednej časti altánok a studňa.

Pozemok je slnečný orientovaný na východ a západ.

OKOLIE

Susedstvo je veľmi tiché a príjemné, cca 500m od domu sa nachádza Haličský zámok, v obci je ZŠ, MŠ, lekári, obecný úrad, potraviny, reštaurácie či pekáreň.

Okresné mesto Lučenec je vzdialené iba 5km.

155 000 €

ID: LC-67407

Celková plocha : 943m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



JÁN SVINČIAK
jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV