



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BANSKÁ ŠTIAVNICA

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom postavený na rovnom slnečnom pozemku s celkovou výmerou 429 m<sup>2</sup> v Banskej Štiavnici, časť Povrazník.

### DISPOZÍCIA:

Z obecnej komunikácie je vstup na pozemok z dvoch strán, z toho jedna je aj pre vjazd autom.

Vstup do domu začína priestrannou chodbou, z ktorej sa prechádza do kúpeľne, kuchyne a na poschodie.

Z kuchyne sa po ľavej strane dostaneme do obývacej izby, z tej ďalej do spálne. Po pravej strane je detská izba.

Na poschodí je jedna izba so započatou rekonštrukciou a veľké podkrovia s možnosťou dobudovania obytného priestoru. /stavebné povolenie na prestavbu a úpravu domu s možnosťou vybudovať aj dvojgeneračný dom s dvomi samostatnými vchodmi. /

Dom je šťastie podpivničený, nachádza sa tam pec na ústredné kúrenie-objíživník a bojler.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je po rekonštrukcii interiéru aj exteriéru /2018/. Nový krov s plechovou strechou, stierky, nové elektrické rozvody, plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami.

V cene je už zakúpený fotovoltaický systém s batériou 9 kW v hodnote 8500 Eur, ktorého montáž je naplánovaná na október.

Pozemok je celooploštený.

### TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- dom postavený z tvárnic so zateplením 10 cm
- prístupová asfaltová cesta
- obecný vodovod
- kanalizácia
- ohrev vody - bojler
- vykurovanie - ústredné kúrenie na pevné palivo s možnosťou prepnutia na elektrické
- v obývacej izbe peletová pec

### VÝHODY:

Dom je ideálny na trvalé bývanie, alebo aj ako investícia do apartmánového domu na prenájom.

Banská Štiavnica s nádhernou okolitou prírodou, s nádychom histórie a množstvom športových aktivít v okolí pridáva ďalšiu hodnotu tejto nehnuteľnosti. Výhodou je, že je dom ihneď obývateľný s možnosťou okamžitého bývania alebo prenájmania.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 170 € / 4 osoby

### LOKALITA:

V blízkosti sa nachádzajú potraviny, detský areál Hoplandia, zastávka MHD.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Možnosť okamžitého nast'ahovania sa, prípadne iného využívania potenciálu tejto nehnuteľnosti.

**167 000 €**

ID: BS-67411



**RNDR. KATARÍNA DENKOVÁ**

katarinadenkova@haloreality.sk

**0918 576 645**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV