



## PRENÁJOM, RODINNÝ DOM CHROPOV

Ak hľadáte kľudné bývanie so štedrým pozemkom tak táto ponuka je práve pre Vás. Ponúkame Vám na prenájom rodinný dom v obci Chropov okres Skalica, s veľkorysým pozemkom cez ktorý preteká potok. Od roku 2025 možnosť aj prípadného odkúpenia domu.

### DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z predsiene, z ktorej sa vľavo vchádza do kúpeľne so sprchovým kútom a priechkou oddeleným WC.

Rovno sa vchádza cez chodbu do komory, vľavo sa nachádzajú dve samostatné izby a vpravo sa vchádza do obývacej izby priechodnej do kuchyne. Z kuchyne dá vyjsť aj na chodbu s oknami, ktorá sa spája s predsiňou.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, menená strešná krytina (cca 15r.), aktuálne nové plastové okná /trojsklo/ a novo vymaľované, nová podlaha v izbe sa dokončuje.

Parkovanie možné pred domom, alebo v podbrání pod strechou.

Dom je napojený na obecný vodovod, vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky, odpady vedú do žumpy.

Pozemok je priestraný, vonkajšie drevené posedenie, miesto aj na bazén okrem iného, na konci záhrady tečie potok.

Orientovaný je na severozápad.

Rozloha pozemku k prenájomu je 748m<sup>2</sup>, /prípadne až 1615m<sup>2</sup>, ak by bol využívaný pre zvieratá, napr. na chov koní/, obytná plocha cca 90m<sup>2</sup>.

### VÝHODY:

- tichá lokalita
- na konci pozemku potok
- čiastočne zariadený
- priestraný dom aj pozemok
- parkovanie pod strechou

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Cena prenájmu domu je 500€/mes.+ energie podľa vlastnej spotreby (cca 200€/mes.).

Platí sa vratný depozit 1000€ a rezervačná záloha v cene jedného nájmu.

Dom je ihneď voľný, uprednostňuje sa dlhodobý prenájom pre max. 4 osoby, zvieratká sú povolené, fajčenie iba vonku.

### LOKALITA:

Chropov je malá obec /380 obyv./, kde nájdete kľúd a krásnu prírodu. Nachádza sa tu obchod, krčma, futbalové ihrisko, detské ihrisko, kultúrny dom, turistické chodníky, poľovnícky spolok.

Kompletná občianska vybavenosť je neďaleko v obci Radošovce 3 km.

Okresné mestá Senica 17 km a Skalica 13km vzdialené tak isto aj hranice s ČR.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Čiastočne zrekonštruovaný trojizbový dom s krásnym, veľkým pozemkom, cez ktorý preteká potok. Nádherné a tiché prostredie. V prípade záujmu možnosť časom dom odkúpiť.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku.

**500 €/mesiac**

ID: SI-67415

Celková plocha : 748m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: nie



**JANA KONEČNÁ**

janakonecna@haloreality.sk

**0915 950 023**

