



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame Vám na predaj priestraný, dobre dispozične riešený 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v centre mesta Levice.

Celková rozloha bytu je 87,92 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na prízemí v 7 poschodovom bytovom dome s výťahom. Byt je bez balkónu.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- priestraná obývacia izba
- dve nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- špajza
- priestraný kumbál

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo menené:

- murované bytové jadro
- elektrické rozvody v bytovom jadre
- kuchynská linka
- plastové okná
- podlahy (plávajúce parkety, dlažba a PVC)
- kúpeľňa a toaleta (keramické obklady, dlažba a sanita)
- vstupné dvere
- interiérové dvere

BYTOVÝ DOM: bytový dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené:

- vstupné vchodové dvere
- schránky
- zvončeky
- rozvody vody a kanalizácie (stupačky)

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady predstavujú cca 170 EUR (nájom, elektrina, plyn).

### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v centre mesta Levice a tým pádom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materská a základná škola, predajne potravín, reštaurácie, autobusová a železničná stanica, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, športoviská a ihriská, kultúrne stredisko.

### VÝHODY:

- byt po rekonštrukcii bez nutnosti ďalších investícií
- lokalita - centrum mesta Levice
- bezproblémoví susedia
- občianska vybavenosť

### NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na stav nehnuteľnosti, lokalitu, možnosť okamžitého bývania, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Jedným z benefitov je aj murovaná pivnica.

V prípade vážneho záujmu, seriózneho a rýchleho jednania dohoda na cene možná.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky rád zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

**123 000 €**

ID: LV-67416



**MGR. ART. EDUARD VIRÁG**

eduardvirag@haloreality.sk

**0949 270 834**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV