



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČEĽOVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Čeľovce vzdalenej od Trebišova 10 km a od Košíc 40 km. Nehnuteľnosť je situovaná v príjemnej lokalite obce s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu je 75 m² a celková výmera pozemku 2697 m².

DISPOZÍCIA: dom je čiastočne podpivničený, pozostáva z nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie: vstupná miestnosť, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa s WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a je orientovaná v smere V/Z. Dom má vstup s plastovými dverami, okná sú tiež plastové. Je napojený na elektrinu, plyn, internet, obecný vodovod. Nehnuteľnosť má aj vlastnú studňu. Vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje plynový kondenzačný kotol. Odpad je vyvedený do ČOV a plastovej žumpy. Strecha je eternitová/plechová. Podlahy v dome sú laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba/PVC. Nad nehnuteľnosťou sa nachádza povala. Pri dome je krytá odstavná plocha pre dve autá, terasa a samostatný altánok. Za domom je situované detské ihrisko.

VÝHODY:

- Použité materiály ponúkajú možnosť príjemného bývania
- Komfortný obytný priestor
- Bývanie ihneď bez ďalších investícií
- Dobrá dostupnosť do okresného mesta Trebišov
- Možnosť dokončiť rekonštrukciu exteriéru podľa predstáv nových majiteľov

MESAČNÉ NÁKLADY:

Cca 220,- € / 3 osoby/ mesiac

LOKALITA:

nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej časti obce, s veľmi dobrým cestným a železničným spojením do Trebišova a Košíc. V obci je dobrá občianska vybavenosť. V blízkosti je možnosť realizácie rôznych voľnočasových aktivít (cykloturistika, turistika, kúpanie a pod.).

78 490 €

ID: TV-67417

Celková plocha : 2697m²

Zastavaná plocha: 75m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441

TOP PONUKA