



PREDAJ, RODINNÝ DOM KYJOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v osobnom vlastníctve v malebnej obci Kyjov, ktorá sa nachádza na hranici okresov Stará Ľubovňa a Sabinov, vo vzdialenosti 9 km od strediskovej obce Ľubotín s plnou vybavenosťou.

DISPOZÍCIA:

Zo vstupnej chodby sa naľavo vchádza do priestranej a dobre presvetlenej kuchyne, z ktorej vedú dvere do menšej izby. Napravo je vstup do veľkej obývacej izby, z ktorej sa prechádza do spálne. V strednej časti domu sa nachádza samostatná časť s kúpeľňou, WC a malou komorou a oddelené vstupné schodište vedúce do podkrovia s oknom, ktoré ponúka možnosť vytvorenia ďalších izieb. Dom je z troch štvrtín podpivničený, vstupná pivnica má vlastné okno, a vedľa domu sa nachádza staršia garáž.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom bol postavený začiatkom 60-tych rokov z kvádrov a je vhodný na celkovú rekonštrukciu podľa vašich predstáv, po ktorej môže slúžiť na celoročné bývanie alebo rekreáciu. V kuchyni a menšej izbe v prednej časti domu sú novšie plastové okná s interiérovými žalúziami, v obývačke a spálni sú pôvodné okná s vonkajšími roletami. Podlahy sú pôvodné drevené a vykurovanie a ohrev teplej vody sú zaistené plynovým kotlom. Dom má prípojky elektriny a plynu, na pozemku sa nachádza studňa a v blízkosti pozemku obecný vodovod, ku ktorému je možné bez problémov sa pripojiť. Odkanalizovanie je v súčasnosti riešené žumpou, podľa plánov obce by mala byť obecná kanalizácia privedená do tejto časti obce v priebehu niekoľkých mesiacov.

VÝHODY:

Obytné miestnosti sú naozaj priestranné a dom je situovaný na menšom pozemku, ktorý si od nového majiteľa nebude vyžadovať veľkú údržbu. Vďaka tomu, že je vhodný na kompletnú rekonštrukciu môže tento dom naplniť sny o bývaní na mieru vrátane obytného podkrovia.

MESAČNÉ NÁKLADY:

100 €

LOKALITA:

Obec Kyjov sa rozprestiera v malebnom údolí s čistou prírodou, len 2 km od hlavnej cesty medzi Starou Ľubovňou a Lipanami a vyznačuje sa pokojnou atmosférou, ktorá vám umožní zabudnúť na pracovný zhone a dokonale si oddýchnuť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom ponúka aj po započítaní nákladov na rekonštrukciu cenovo dostupné bývanie v krásnom a pokojnom prostredí.

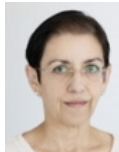
63 000 €

ID: SL-67418

Celková plocha : 287m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ING. IVETA ČERVEŇÁKOVÁ

ivetacervenakova@haloreality.sk

0905 580 599