



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ZVOLEN, ZÁPAD - NOVOZÁMOCKÁ

Ponúkame na predaj priestranný trojizbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Novozámocká - sídlisko Západ vo Zvolene. Byt o rozlohe 74m² sa nachádza na druhom poschodí z ôsmich panelákového zatepleného bytového domu. K bytu prislúcha pivnica 2m², ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na 2. poschodí z ôsmich v bytovom dome s novým výťahom. Má výborné dispozičné riešenie, ktoré zahŕňa tri samostatné izby, priestrannú kuchyňu s jedáľenským kútom, modernú kúpeľňu a samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Boli vymenené všetky rozvody vody, elektroinštalácia v celom byte, inštalované nové stierky, plastové okná s vonkajšími žalúziami a bezpečnostné vchodové dvere (ADLO). K dispozícii je nová kuchynská linka so spotrebičmi a nadčasovo riešená kúpeľňa.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený a vybavený novým moderným výťahom.

VÝHODY:

Medzi hlavné výhody patria tri samostatné izby, priestranná kuchyňa a čerstvo zrekonštruovaný interier bez potreby ďalších investícií. Zateplený bytový dom s novým výťahom prispieva k energetickej úspornosti a zlepšeniu komfortu bývania. Pivnica zabezpečuje dostatok úložného priestoru.

Byt je neobývaný a hneď po kúpe k dispozícii, čo umožňuje rýchle nastahovanie bez potreby ďalších úprav.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú približne 200 EUR vrátane všetkých poplatkov, čo je výhodné vzhľadom na veľkosť bytu, jeho vybavenie a energetickú efektívnosť zatepleného bytového domu.

LOKALITA:

Sídlisko Západ je dobre vybavené z hľadiska infraštruktúry. V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, lekárne a iné základné prevádzky, ktoré uspokojia bežné potreby obyvateľov. Okrem toho sú tu tiež školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia, čo zabezpečuje pohodlný život pre rodiny s deťmi a rôzneho veku. Aj keď ide o obytnú časť mesta, sídlisko Západ má v blízkosti aj niektoré zelené plochy a parky, ktoré poskytujú miesta na oddych.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú moderné a praktické bývanie. Kompletná rekonštrukcia a zariadenie umožňujú okamžité nastahovanie bez ďalších investícií. Vďaka trom samostatným izbám, skvelej lokalite a nízkym prevádzkovým nákladom ide o vynikajúcu ponuku na trhu.

PRÍĎTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento byt? Príďte sa naň pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí.

165 000 €

ID: ZV-67421

Celková plocha : 74m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARIÁN HALABUK
marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV