



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT DEMÄNOVSKÁ DOLINA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj investičný dvojizbový apartmánový byt s kuchynským kútom a balkónom v apartmánovom dome RIVERSIDE v Demänovskej Doline. Byt o veľkosti 40 m² sa nachádza v podkroví t.j. na 2. poschodí apartmánového domu a je orientovaný na juhozápad s výhľadom na riečku Demänovku a okolité lesy.

V apartmánovom dome je možnosť využívať vyťažovanie apartmánu so všetkými službami spojenými s turistickým prenájom, vrátane lyžiarskej, mini wellnesu, ktorý tvorí infra sauna a fínska sauna, vrátane detského kútika, spoločenskej miestnosti so stolným tenisom a s air hockey. Apartmánový dom tiež poskytuje vlastný autobus pre organizovanie výletov a v jeho okolí nájdete reštauráciu, kryté posedenie s grilom, vonkajšie detské ihrisko, ihrisko vhodné na futbal, basketbal alebo tenis a strážené parkovisko. Pred apartmánovým domom sa nachádza autobusová zastávka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

budova RIVERSIDE bola zrekonštruovaná v roku 2015 a ponúka ubytovanie v apartmánových bytoch. Na ústredné kúrenie využíva vlastnú kotolňu. Súčasťou predaja bytu je aj jeho zariadenie: v kuchynskom kúte dvojplatnička, chladnička, mikrovlnná rúra a rýchlovarná kanvica, v spálni manželská posteľ a jednolôžková posteľ, v obývacej miestnosti rozkladacia pohovka pre 2 osoby, 32" satelitná televízia a Wifi pripojenie. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a fénom. Z obývacej miestnosti aj zo spálne je vstup na spoločný balkón.

MESAČNÉ NÁKLADY

náklady vo výške 180 € mesačne pokrývajú náklady na vodu, elektrinu, teplo, osvetlenie, poistenie, poplatok za správu a fond opráv a údržby.

VÝHODY:

- dve možnosti využitia bytu: pre vlastné potreby alebo ako investičný byt na turistický prenájom
- apartmánový dom je situovaný len pár metrov od autobusovej zastávky
- poskytované služby v apartmánovom dome, ale najmä poloha apartmánového domu zaručujú plnú obsadenosť nielen v zimnej, ale aj v letnej sezóne

LOKALITA:

Apartmentový dom sa nachádza v najznámejšej a najnavštevovanejšej doline Nízkyh Tatier, len 100 m od Demänovskej ľadovej jaskyne, 4,5 km od lyžiarskeho strediska Jasná a 12 km od Tatralandie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ideálna príležitosť na investovanie voľných finančných prostriedkov do apartmánu, ktorý má výbornú polohu pre lyžiarov, ale aj pre nadšencov pešej turistiky.

150 000 €

ID: LM-67425

Celková plocha : 40m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3

Balkón (lodžia): áno



ING. JÁN ČURILLA

jancurilla@haloreality.sk

0917 998 848

TOP PONUKA