



## PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ZAHRADKÁRSKA OSADA POD STRÁŇAMI

Ponúkame na predaj časť pozemku v zahradkárskej osade v Liptovskom Mikuláši - Pod Stráňami. Celková výmera pozemku je 423 m<sup>2</sup> z čoho sa predáva 199 m<sup>2</sup> do osobného vlastníctva (sú to dve parcely - 174 m<sup>2</sup> a 25 m<sup>2</sup>) a medzi nimi sa nachádza parcela o výmere 224 m<sup>2</sup>, ku ktorej sa predávajú užívacie práva ako záhrada v zahradkárskej osade. Celkovo je teda k užívaniu pozemok o výmere už spomínaných 423 m<sup>2</sup> z čoho na parcele o výmere 174 m<sup>2</sup> je možné si postaviť chatu alebo altánok a zvyšok využívať na rekreáciu alebo pestovanie ovocia, zeleniny alebo stromov.

Pozemok je svahovitý a nachádza sa v dolnej tretine zahradkárskej osady. Je oplotený a v súčasnosti je využívaný ako dvojzáhrada s vedľajším pozemkom. V prípade záujmu je možné si záhradu oddeliť plotom. Z pozemku je krásny výhľad na nízke Tatry a mesto Liptovský Mikuláš. Je na ňom zasadených niekoľko vrstlých stromov - jablň, slivka, čerešňa, orech a časť je aktuálne využívaná ako záhon so zeleninou.

### INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku sa nachádza voda, za ktorú sa spolu s nájmom za pozemok platí zahradkárskej organizácii cca 70 Eur/ročne. Pripojenie na kanalizáciu a elektrickú sieť nie je k dispozícii. Jednotlivé chatky si riešia odpad žumpou a pokiaľ majú záujem o elektrinu tak fotovoltaickými panelmi.

### LOKALITA:

Zahradkárska osada, v ktorej sa predávajúca záhrada nachádza, bola založená pred viac ako 50-timi rokmi a je obľúbená pre presvoju blízkosť k centru Liptovského Mikuláša.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaná záhrada je vhodná či už pre jednotlivcov so vzťahom k prírode a zahradkárčeniu ale aj pre rodiny s deťmi, ktoré by chceli miesto na relax, grilovačku ale aj aktívny oddych pri práci na záhrade. Výhodou je, že časť pozemku sa odpredáva do osobného vlastníctva a na tejto parcele je možné postaviť si chatu alebo altánok tak, aby nový majiteľ mohol naplno využiť celý potenciál záhrady.

**11 350 €**

ID: LM-67426

Celková plocha : 423m<sup>2</sup>  
Balkón (lodžia): nie  
Garáž: nie

Rozmery: 15x29  
Výťah: nie

Inžinierske siete: voda  
Pivnica: nie



**MGR. MARIÁN HLAVNA**  
marianhlavna@haloreality.sk

**0944 515 056**