



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HODRUŠA - HÁMRE

Ak túžite po priestrannom slnečnom byte v tichej lokalite, máme pre Vás zaujímavú ponuku trojizbového bytu v Hodruši Hámroch na prvom poschodí.

DISPOZÍCIA:

Zo vstupnej chodby sa prechádza po ľavej strane do kuchyne /súčasťou je špajza/, kúpelne a toalety a priamo do obýpacej izby, z ktorej je prechod do spálne. Z kuchyne je prechod do detskej izby. Dve izby a kuchyňa sú orientované na juh, jedna izba na západ.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt o výmere 71 m² je v pôvodnom, ale zachovalom, ihneď obývateľnom stave. Vymenené plastové okná so žalúziami, nové interiérové dvere, drevené parkety v dvoch izbách. V ostatných miestnostiach je linoleum a koberce. Obývacia izba disponuje balkónom. Predáva sa so zariadením po dohode s majiteľom. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom v bytovke, ktorý slúži aj na ohrev vody.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený s pekne upraveným okolím. Čistý suterén, spoločné priestory. Bezproblémové parkovanie v okolí.

VÝHODY:

Byt je vhodný k okamžitému bývaniu, ale zároveň ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Nehnuteľnosť možnosť využiť aj ako investičný byt na prenájom.

MESAČNÉ NÁKLADY:

200 Eur

LOKALITA:

Tichá, bezproblémová lokalita. Neďaleko sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka, materská škôlka.

NÁZOR MAKLÉRA:

" Priestranný slnečný byt vo výbornej, tichej lokalite s možnosťou vlastnej rekonštrukcie.

84 000 €

ID: ZC-67428

Celková plocha : 71m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



RNDR. KATARÍNA DENKOVÁ

katarinadenkova@haloreality.sk

0918 576 645