



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, ŠTVORIZBOVÝ + GARÁŽ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Nových Zámkov. Čiastočne zrekonštruovaný RD sa nachádza na slnečnom, rovinnom a oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 373 m².

TECHNICKÝ STAV:

RD je podpivničený a bol skolaudovaný v r. 1983. Stavba domu je postavená z kvádra a čiastočne tehly, strecha je zaizolovaná tvrdou purpenou. Je vo veľmi dobrom technickom stave, steny sú suché a bez prasklín. V RD priebežne prebehla rekonštrukcia, v rámci ktorej bolo menené – plastové okná (aj v pivničných priestoroch) s vonkajšími žalúziami, kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa (rozvody elektriny a odpadu vody), laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou. Pivničné priestory sú priestranné, čisté a ponúkajú možnosť využitia ako samostatnú bytovú jednotku. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s elektronickým otváraním brány.

DISPOZÍCIA:

1. NP – vstupná chodba, hala, kuchyňa s komorou, obývačka, 2 priestranné miestnosti, z ktorých bola jedna predelená na 2 menšie (je možné ju dať do pôvodného stavu), priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

Suterén (pivnica) – práčovňa, sušiareň, 2 priestranné miestnosti, technická miestnosť, skladový priestor, samostatná toaleta, garáž – celý suterén je vykurovaný.

INŽINIERSKE SIETE:

- mestský vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia, kúrenie zabezpečuje plynový kotol pomocou radiátorov a ohrev vody elektrický bojler.

POZEMOK:

- je rozdelený na peknú predzáhradku s okrasnými kríkmi a kvetmi, zadnú časť pozemku je možné využiť na oddych a relax. Pozemok je slnečný, upravený a oplotený.

LOKALITA:

RD sa nachádza v tzv. „milionárskej štvrti“ v tichej lokalite s bezproblémovými susedmi. Okolie je čisté, tiché, upravené s množstvom zelene a kvetov. V blízkosti sa nachádza športový areál s detskými ihriskami a piknikovými posedeniami, novovybudovaná pumptracková dráha, hrádza rieky Nitra ponúka možnosti, korčuľovania, bicyklovania, krásne prechádzky v lesoparku Bereg. Vzdialenosť do centra mesta je cca 15 minút pešou chôdzou a autom 5 minút.

Priemerné režijné mesačné náklady na bývanie sú vo výške 200 eur/2 osoby. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažaná žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii po dohode.

V prípade seriózneho záujmu možná dohoda na cene.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

VÝHODY:

- atraktívna a vyhľadávaná lokalita
- krásne a udržiavané okolie s množstvom zelene
- milí a bezproblémoví susedia
- ihneď obývatelný stav nehnuteľnosti bez nutnosti vstupných investícií
- garáž

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na všetky vaše prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri zabezpečení najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).



216 000 €

ID: NZ-67429

Celková plocha : 373m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV