



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, ULICA VLČIE HRDLO

Ponúkame Vám na predaj pekný 2 izbový byt o rozlohe 36,17 m² plus loggia 3,3 m². Nehnutelnosť sa nachádza v mestskej časti Ružinov na ulici Vlčie hrdlo. Byt je na 5/8 p. v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s dvomi výtahmi.

Vychutnajte si bývanie v mestskej časti plnej zelene, ktorá má príjemnú západnú orientáciu. Lokalita ponúka pokojné bývanie. Náklady na bývanie sú 118 eur + 64,70 eur fond opráv. Operátor pre TV a internet-OPTIKA od spoločnosti UPC (možné aj od spoločnosti Telekom, Orange).

PARKOVANIE:

Pri bytovom dome je vlastné parkovanie. K bytu patrí jedno parkovacie miesto pri dome. Na parkovisko sa dostanú len majitelia bytov. Vstup je na elektr. ovládanú rampu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba disponuje predsieňovou zostavou, ktorá ponúka úložný priestor. Kuchynka s novou kuchynskou linkou na mieru. Obývacia izba s výstupom na loggiu. Spálňa disponuje manželskou posteľou, skriňou. Kúpeľňa je obložená kvalitným keramickým obkladom a dlažbou, vybavená sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, toaletou. Byt sa predáva s novým zariadením. Možnosť dokúpiť pivnicu.

STAV BYTU:

Byt bol v r. 2023 kompletne zrekonštruovaný, vymaľovaný, nové omietky a stierky, elektrické rozvody, rozvody vody, odpad, svietidlá, vypínače, zásuvky, plastové okná, kvalitné bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne DUB svetlý, nová kúpeľňa a sanita, led svietidlá, vinylová podlaha, plávajúce parkety, nové ventily na radiátore.

BYTOVÝ DOM:

Prebieha kompletná rekonštrukcia domu: spoločných priestorov, zateplenie, kvalitná mramorová dlažba na chodbe, nové schránky, stúpačky, kamerový systém, nová brána, vstup na čip, dva nové výtahy, vymaľovaný, bezbariérový prístup. Na loggie nasádzajú nové zábradlie a dlažbu. Sú izolované hydroizoláciou. Spoločný priestor na odkladanie vecí.

OKOLIE:

Ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu:
- zdravotné stredisko, ihrisko, škôlka, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, Kaufland,
- pri dome autobusová zastávka MHD, dobrá dostupnosť do centra mesta a napojenie na R7.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pekný 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Je moderne a dizajnovy zladený - vytvára príjemné bývanie. Je bez tiarch, má loggiu, pivnicu, novo zrekonštruovaný bytový dom, spoločné priestory domu, 2 x nový výtah, vlastné parkovacie miesto. Bývanie v danej lokalite je príjemné, je tu veľa zelene, cyklotrasy a chodníky - športové možnosti. Povodie malého Dunaja Vám spríjemnia prechádzky so psíkom. Ideálne miesto pre aktívny život. Nehnutelnosť je vhodná ako štartovací byt alebo na investičné účely. Rýchle napojenie na obchvat.

Dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

128 000 €

ID: BA-67433

Celková plocha : 36m²
Výtah: áno

Poschodie: 5/8

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV