



## PREDAJ, RODINNÝ DOM OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Ponúkame Vám na predaj priestranný trojizbový rodinný dom s obytňou plochou 100 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v tichej ulici v obci Okoličná na Ostrove na rovinnatom pozemku o rozlohe 913 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA** predsieň, chodba, dve priechodné izby, jedna nepriechodná izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaleta, a technická miestnosť. Rodinný dom má dva samostatné vchody.

**STAV NEHNUTELNOSTI:** Rodinný dom je v pôvodnom ale v zachovalom stave, bol postavený z kvádra. Priestranná strecha je pokrytá pálenou škridlou. Okná sú drevené s vonkajšími žalúziami, v izbách je podlaha drevená a v ostatných miestnostiach je pokrytá dlažbou.

Do domu je zavedená elektrina, obecný vodovod, plyn a splašková voda je odvádzaná do žumpy. V technickej miestnosti je umiestnený plynový kotol, ktorým je zabezpečené kúrenie s radiátormi a teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom.

Za domom je veľký dvor a vedľa domu je udržiavaná záhrada s rozlohou 400 m<sup>2</sup>. Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti, ako aj parkovanie pred ňou.

**VÝHODY** Rodinný dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite, v blízkosti sú škola, obchod. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

**LOKALITA:** Poloha domu umožňuje bývať v kludnom a v tichom prostredí a využiť možnosti ktoré dávajú dobrá občianska vybavenosť: predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvo, telocvičňa, ihrisko pre futbal, knižnica, pošta, zdravotné stredisko, vlaková zastávka, základná škola, materská škola, penzión.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Rodinný dom je v pôvodnom ale v zachovalom stave umožní novým majiteľom zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

**78 000 €** ID: KN-67439

Celková plocha : 913m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 571m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**JUDITA CSABAJKÓOVÁ**

juditacsabajkoova@haloreality.sk

**0905 243 518**