



PREDAJ, RODINNÝ DOM BZENICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný slnečný samostojaci rodinný dom v tichej časti obce Bzenica v okrese Žiar nad Hronom, ktorý je postavený na slečnom rovinnom pozemku o výmere 1216 m² pod lesom.

DISPOZÍCIA: Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza priestraná vstupná hala, 1 obytná miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, oddelené WC. Po schodoch sa dostaneme na druhé nadzemné podlažie, kde sú tri priestrané izby kúpeľňa so sprchou a WC. Z jednej priestrannej izby je východ na balkón s výhľadom do krásnej záhrady.

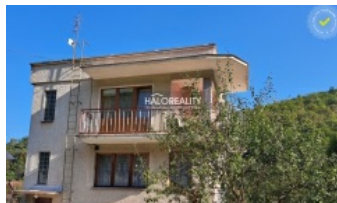
V suteréne sa nachádza technická miestnosť s novým plynovým kondenzačným kotlom a bojlerom na ohrev teplej vody, letná kuchyňa, 2 miestnosti a garáž.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V roku 2021 bola urobená nová strecha- materiál Fatrafol, v roku 2023 nový plynový kondenzačný kotel na vykurovanie domu, kúriť je možné aj pevným palivom. V izbách sú veľmi zachovalé parkety. Ostatné umožňuje novému majiteľovi previesť rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, verejný vodovod, električka 220/380V, plyn, odpad je riešený septikm. Na pozemku je aj studňa s pitnou vodou.

VÝHODY:

- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- vymenená strecha
- tichá lokalita uprostred prírody

LOKALITA: Štiavnické vrchy sú vyhľadávanou rekreačnou lokalitou, v susednej obci Vyhne, vzdialenej len 3 km sa nachádza aquapark Vodný Raj, historické mesto Banská Štiavnica je vzdialené 18km od Bzenice a ponúka kultúrne vyžitie a nádhernú prírodu s množstvom tajchov, v blízkosti sa nachádza aj lyžiarske stredisko Ski Salamandra v Hodruši Hámroch.



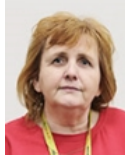
129 900 €

ID: ŽH-67442

Celková plocha : 1216m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 390m²

Pivnica: áno



DARINA SEDLIAKOVÁ

darinasedliakova@haloreality.sk

0910 989 687

TOP PONUKA