



## PREDAJ, RODINNÝ DOM MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší sedliacky rodinný dom nachádzajúci sa v obci Moravský Svätý Ján, okres Senica. Tento dom, postavený v rokoch 1900–1925, sa nachádza na rovinnom pozemku o výmere 1 141 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú tradičné vidiecke bývanie alebo plánujú rozsiahlu rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

### DISPOZÍCIA:

Rodinný dom ponúka dve samostatné bytové jednotky so samostatnými vchodmi, čo poskytuje možnosť viacgeneračného bývania alebo úpravy na väčší jednotný priestor. K dispozícii sú aj hospodárske objekty vrátane stodoly, ktoré môžu slúžiť na rôzne účely. Dom je čiastočne podpivničený a na pozemku sa nachádza aj garáž.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave, postavený z pálenej tehly. Je tu zavedené ústredné kúrenie s kotlom a radiátormi. Vzhľadom na svoj vek vyžaduje dom rozsiahlejšiu renováciu, čo poskytuje veľký potenciál na vytvorenie autentického vidieckeho bývania.

### POZEMOK:

Rovinatý pozemok o výmere 1 141 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru na úpravu záhrady, pestovanie alebo oddychové aktivity. Hospodárska časť vrátane stodoly poskytuje ďalšie možnosti využitia. Prístup je zabezpečený po obecnej komunikácii, čo umožňuje bezproblémový prístup a parkovanie

### INŽINIERSKE SIETE:

Nehnuteľnosť je napojená na plyn, elektrickú energiu (aj 380V) a obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, ktorá môže slúžiť ako alternatívny zdroj vody. Kanalizácia je riešená samospádom.

### VÝHODY:

- Možnosť rekonštrukcie: Dom v pôvodnom stave umožňuje novému majiteľovi zrealizovať úpravy podľa vlastných predstáv a vytvoriť tak ideálne rodinné bývanie.
- Veľký pozemok: Rovinatý pozemok s dostatkem priestoru na široké spektrum využitia.
- Dostatok úložného priestoru: Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje ďalší úložný priestor.
- Napojenie na inžinierske siete: Všetky potrebné siete sú k dispozícii vrátane vlastnej studne.

### LOKALITA:

Obec Moravský Svätý Ján ponúka dobrú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky a zdravotníckych zariadení. Poloha na Hlavnej ulici poskytuje výbornú dostupnosť.

- Jednoduché spojenie do väčších miest ako Malacky či Bratislava.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť ponúka skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú tradičné vidiecke bývanie alebo plánujú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dom má zachované pôvodné architektonické prvky a veľký pozemok poskytuje priestor na rôzne využitie. Výhodná lokalita v obci a dobrá dostupnosť zvyšujú atraktivitu tejto ponuky. Odporúčam túto nehnuteľnosť záujemcom, ktorí chcú investovať do rodinného domu s vidieckym charakterom a veľkým potenciálom na zveladenie.

**95 000 €**

ID: SE-67446

Celková plocha : 1141m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**LUKÁŠ EMRICH**

lukasemrich@haloreality.sk

**0907 115 577**

