



PREDAJ, GARSÓNKA LEVICE

Ponúkame Vám na predaj garsónku po rekonštrukcii v blízkosti centra mesta Levice.

Celková rozloha garsónky je 19,5 m². Nachádza sa na 4. poschodí v 7 poschodovom bytovom dome s výťahom. Garsónka je bez balkónu.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba s kuchynským kútom
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

STAV NEHNUTELNOSTI:

Nehnutelnosť prešla takmer kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo menené:

- murované bytové jadro
- elektrické rozvody v bytovom jadre
- kuchynská linka
- plastové okno
- podlahy (plávajúce parkety, dlažba)
- kúpeľňa a toaleta (keramické obklady, dlažba a sanita)
- vstupné dvere
- interiérové dvere

Garsónka sa predáva aj so zariadením.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený a prednedávnom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli menené:

- vstupné vchodové dvere
- nový moderný výťah
- schránky
- zvončeky
- rozvody vody a kanalizácie (stupačky)

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady predstavujú cca 100 EUR (nájom, voda, elektrina).

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta Levice a tým pádom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materská a základná škola, predajne potravín, reštaurácie, autobusová a železničná stanica, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, športoviská a ihriská, kultúrne stredisko.

VÝHODY:

- garsónka je po rekonštrukcii bez nutnosti ďalších investícií
- lokalita - širšie centrum mesta Levice
- bezproblémoví susedia
- občianska vybavenosť

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento typ nehnuteľnosti je ideálny na bývanie pre jednu osobu, prípadne pre pár. Vzhľadom na stav nehnuteľnosti, nízke mesačné náklady, lokalitu, možnosť okamžitého bývania, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky rád zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

62 500 €

ID: LV-67451

Celková plocha : 20m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/7

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. EDUARD VIRÁG

eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV