



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRIVÁŇ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Útulný dom v Kriváni

Predstavte si dokonalý domov, kde každý deň začína pohodlím a komfortom. Práve takýto praktický dom hľadá svojho nového majiteľa. Je ideálne umiestnený v srdci pokojnej obce Kriváň, kde váš životný štýl nájde svoje pravé miesto. Ak snívate o pokojnom útočisku pre vašu rodinu, tento dom je pripravený splniť vaše predstavy.

DISPOZÍCIA:

Tento pôvabný dom s jedným poschodím v Kriváni je skutočnou oázou pokoja a pohodlia. Na prízemí sa rozprestiera praktická kuchyňa prepojená s útulnou obývačkou, ideálna na relaxačné večery pri kachliach. Cez chodbu sa dostaneme do vkusnej kúpeľne a ďalej do sauny. Na poschodí nájdete pohodlnú a tichú spálňu. Pozemok pri dome je miesto, kde sa stretáva praktickosť s krásou. Na pozemku sa nachádza záhrada, garáž a prístrešok na posekanie. Chodník k hlavnému vstupu do domu od garáže je zastrešený. Na dvore sa nachádza studňa.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Materiál steny: tehla

Podlahy: drevené / keramické

Strecha: sedlová - keramické škridle

Okná a dvere: plastové

Voda: dostupná v nehnuteľnosti + studňa

Elektrina: 220/380V

Kúrenie: kachle na tuhé palivo, elektrina

Odpad: kanalizácia

Pozemok: oplotený

V nehnuteľnosti ostáva: elektrický sporák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, pračka, ľadnička, digestor, kamerový systém-4ks, fotovoltaické panely, klíma, rekuperačná jednotka.

ROZLOHA:

Pozemok celkom: 409 m²

Záhrada: 361 m²

Zastavaná plocha: 48 m²

Obytná plocha: 60 m²

Druh pozemku: rovina

SUSEDSTVO:

Ulica pokojná

Susedia príjemní

DOSTUPNOSŤ:

MHD

potraviny

pošta

lekáreň

škola

vlaková stanica

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť vyniká svojou praktickosťou a svetlými miestnosťami, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru. Nachádza sa v pokojnej obci, čo zaručuje tiché a bezpečné prostredie pre rodinný život. Dom ponúka potenciál na úpravy podľa vlastných predstáv, vrelo odporúčam túto ponuku pre rodiny hľadajúce ideálny domov.

199 999 €

ID: DT-67456

Celková plocha : 409m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 48m²

Pivnica: áno



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV