



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 250 M2 ANDOVCE

Ponúkame Vám na predaj pozemok vhodný na stavbu rodinného domu so stavebným povolením v centre obce Andovce okres Nové Zámky. Rovinatý a sľečný pozemok má rozlohu 250 m<sup>2</sup> (orientačné rozmery 9x27 m).

Majiteľ ponúka možnosť zrealizovať výstavbu rodinného domu „na kľúč“ podľa schváleného projektu so zastavanou plochou 120 m<sup>2</sup> + 2 parkovacie miesta. V prípade záujmu realizácie stavby rodinného domu majiteľom je možná dohoda na cene pozemku.

### INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, kanalizácia

Pozemok je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

### LOKALITA:

Obec Andovce sa nachádza cca 5 km od okresného mesta Nové Zámky a ponúka úplnú občiansku vybavenosť.

### VÝHODY:

- pozemok v centre obce pripravený na stavbu rodinného domu
- možnosť kúpy so zľavou v prípade záujmu realizácie stavby domu „na kľúč“
- vydané stavebné povolenie

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k pozemku ako aj parkovanie.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

**51 990 €** ID: NZ-67467

Celková plocha : 250m<sup>2</sup>

Rozmery: 9x27



**PETER CIFRIK**

petercifrik@haloreality.sk

**0950 659 834**