



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BÁTOVCE

Ponúkame Vám na predaj záhradnú chatku, vo vyhľadávanej rekreačnej lokalite Bátovce, neďaleko vodnej nádrže Lipovina. Chatka je postavená na slnečnom prevažne rovinnom pozemku s rozlohou 442 m².

DISPOZÍCIA:

- chatka pozostáva z jednej izby, podkrovia a pivnice
- v hlavnej časti sú kachle na tuhé palivo, sprchový kút a oddelená toaleta
- podkrovie je prispôsobené na spanie
- chatka je podpivničená

STAV NEHNUTELNOSTI:

Murovaná záhradná chatka bola postavená v 80. rokoch, je podpivničená, valbová strecha je pokrytá plechom a je v pôvodnom, no veľmi dobrom technickom stave. Steny sú suché a bez prasklín.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, odpad je riešený žumpou
- kúrenie je zabezpečené elektrickými ohrievačmi, prípadne kachlami na tuhé palivo

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Obec Bátovce ponúka základnú občiansku vybavenosť a leží cca 14 kilometrov severovýchodne od Levíc na hlavnej ceste do Banskej Štiavnice. Bátovce sú malou dedinkou uprostred kraja s mnohými prírodnými zaujímavosťami. Vodná nádrž Lipovina bola vybudovaná v roku 1968 na miestnom potoku Jabloňovka. Má rozlohu 25 ha a max. hĺbku 9,7 metra. V súčasnosti slúži najmä na rekreačné účely, vodné športy a rybolov. Občerstvenie zabezpečujú miestne bufety a pizzeria na námestí obce.

VÝHODY:

- tichá a príjemná lokalita
- vyhľadávaná rekreačná oblasť neďaleko vodnej nádrže Lipovina
- k dispozícii ihneď

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

42 990 €

ID: LV-67468

Celková plocha : 442m²
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 16m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda

Rozmery: 30x15
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie

Pivnica: nie



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834