



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, STARÉ MESTO, FR. KRÁĽA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj trojizbový byt s balkónom v OV v tehlovom, zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome bez výtahu blízko centra mesta Spišská Nová Ves, ul. Fraňa Kráľa. Byt sa nachádza na 2/4 p., s orientáciou na sever a juh. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 70,45 m² (plocha bytu: 60,68 m², plocha dvoch pivníc: 9,77 m²) + plocha balkóna 2,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 493/10000.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z troch priechodných izieb (1 x 20,45m², 1 x 13,57m², 1 x 9,85m²) a príslušenstva, ktoré tvorí vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a dve pivnice (1x5,87m², 1x3,90m²) situované v suteréne bytového domu. Z jednej izby je vstup na balkón.

Byt sa predáva bez zariadenia. Súčasťou predaja je: v kuchyni kuchynská linka s plynovým sporákom a vešiaková zostava so skrinkami v chodbe.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- pôvodný stav s menšími úpravami, čistý, udržiavaný a obývatel'ný,
- pôvodná elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu sú taktiež v pôvodnom stave,
- menšie úpravy: plastové okná, obklady, dlažba, plávajúce podlahy.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol daný do užívania v r. 1964. Rekonštrukčné práce sa realizovali priebežne:

- v r. 2008: plastové okná a dvere v spoločných priestoroch,
- v r. 2013: montáž termostatických ventilov a hlavíc, vyregulovanie TUV a ÚK,
- v r. 2018: zateplenie stropov prízemnia, zateplenie štítových stien a priečelí, zateplenie strechy, hydroizolácia strechy, okapové chodníky, rekonštrukcia balkónov, výmena rozvodov vody a odpadu, maľby schodísk, vyspravenie podláh suterénu a vymaľovanie pivníc, elektroinštalácia, blezkozvod, pomerové merače,
- zriadené SVB, pre ktoré správu zabezpečuje Správcovská firma, s.r.o.

Energetický certifikát: B

VÝHODY:

- úpravy podľa vlastných predstáv a náročnosti klienta,
- ideálne druhé poschodie,
- balkón s orientáciou na juh,
- parkovanie pred bytovým domom,
- tiché prostredie v blízkosti centra mesta.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné zálohové platby:

- SVB: 269,-€/4 osoby,
- elektrina: 25,99 €,
- plyn: 7,-€.

Televízne a internetové pripojenie Rupkki, TV programová štruktúra podľa náročnosti klienta.

LOKALITA:

Centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova "len na skok" (MHD, MŠ, ZŠ, SŠ, obchody) a ďalšie inštitúcie v blízkosti poskytujúce rôzne služby pre občanov vrátane kultúry, gastronómie a pod.

NÁZOR MAKLÉRA:

Útulný byt ideálny pre bezdetný pár alebo mladú rodinku. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

103 900 €

ID: SN-67470



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV