



PREDAJ, RODINNÝ DOM MORAVSKÝ SVĚTÝ JÁN - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom, nachádzajúci sa v obci Moravský Svätý Ján, okres Senica. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú dom s potenciálom na úpravy podľa vlastných predstáv. Nachádza sa na rovinnom pozemku o výmere 800 m², s prístupom po obecnej komunikácii a možnosťou bezproblémového parkovania.

DISPOZÍCIA:

- Dom pozostáva z troch priestraných obytných miestností, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre rodinné bývanie. Ďalej sa v dome nachádza kuchyňa, ktorá je prakticky situovaná blízko špajze pre jednoduché uskladnenie potravín. Samostatné WC a kúpeľňa.
- Čiastočne podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný priestor, alebo miesto na technické zázemie.
- Povalový priestor s možnosťou zobytnenia, ktorý ponúka ďalší potenciál pre rozšírenie obytných priestorov.
- Zastavaná plocha 115m²
- Obytná plocha 94m²

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- Dom prešiel čiastočnými rekonštrukciami, ktoré zahŕňali výmenu strešnej krytiny, latovania a okien. Stavba je postavená z kombinácie tehly a kvádra, čo poskytuje pevnú konštrukciu vhodnú pre ďalšie úpravy.
- Dom nie je zateplený a plynové kúrenie je riešené gamatami, pričom plynový kotol je momentálne odpojený.
- Táto nehnuteľnosť tak ponúka novému majiteľovi možnosť realizovať ďalšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

POZEMOK:

Rodinný dom sa nachádza na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 800 m². Tento priestraný pozemok ponúka množstvo možností využitia – od záhradkárčenia cez relaxačné zóny, až po prípadné rozšírenie stavby, alebo vybudovanie parkovacieho státia. Rovinatý terén zjednodušuje údržbu a poskytuje výborné podmienky pre úpravy.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený po obecnej komunikácii, čo umožňuje pohodlný a bezproblémový prístup autom priamo k domu.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, vrátane plynu, elektrickej energie a obecného vodovodu. Kanalizácia je riešená samospádom, čo zabezpečuje pohodlné odvádzanie odpadovej vody. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa, ktorá môže slúžiť ako doplnkový zdroj vody. Tieto pripojenia poskytujú budúcemu majiteľovi všetky potrebné podmienky pre komfortné bývanie s možnosťou modernizácie podľa vlastných potrieb.

VÝHODY:

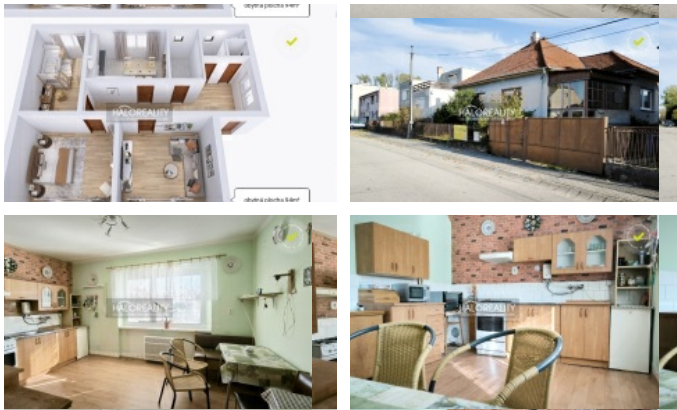
- Priaznivá lokalita
- Možnosť ďalšej rekonštrukcie
- Priestraný pozemok
- Napojenie na štandardné inžinierske siete
- Čiastočné podpivničenie
- Povalový priestor

MESAČNÉ NÁKLADY:

- Skutočné náklady závisia od viacerých faktorov, ako sú zvolený spôsob vykurovania, počet obyvateľov a individuálna spotreba energií.
- Odporúčame budúcemu majiteľovi zvážiť modernizáciu vykurovacieho systému a ďalšie energeticky úsporné opatrenia, ktoré môžu prispieť k zníženiu prevádzkových nákladov.

PARKOVANIE:

Priamo pred domom na obecnej komunikácii. Pozemok ponúka dostatok priestoru aj pre prípadné vybudovanie parkovacieho státia podľa potrieb nového majiteľa, čo pridáva na komforte bývania.



LOKALITA:

Obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, je pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou k väčším mestám, ako sú Malacky a Bratislava. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky a zdravotníckeho zariadenia, čo poskytuje komfortné podmienky pre rodinné bývanie. Blízkosť prírody a množstvo možností na voľnočasové aktivity, ako sú turistika a cykloturistika, robia túto lokalitu atraktívnou pre ľudí, ktorí hľadajú kombináciu pokojného prostredia a praktického každodenného života.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s potenciálom na ďalšie úpravy. Čiastočná rekonštrukcia, ako aj veľkosť a dispozícia pozemku poskytujú novému majiteľovi široké možnosti na zveľadenie podľa vlastných predstáv. Pokojná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do väčších miest robí z tejto nehnuteľnosti atraktívnu voľbu pre rodinné bývanie alebo ako investíciu do budúcnosti.

139 000 €**ID: SE-67475**

Celková plocha : 800m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 115m²

Pivnica: áno

**LUKÁŠ EMRICH**

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577