



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, S BALKÓNOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný jednoizbový byt s balkónom na ulici Dukelská, v Novom Meste nad Váhom.

DISPOZÍCIA: Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, kuchyne, špajze a obývačky s balkónom. K bytu prináleží aj pivnica. Byt je oknami orientovaný na západ s pohľadom na zeleň, ktorá sa nachádza medzi dvoma bytovými domami. Nachádza sa na treťom poschodí, trojposchodového bytového domu.

Výmery jednotlivých miestností:

Obývačka - 14,6 m<sup>2</sup>  
Chodba - 1,7 m<sup>2</sup>  
Kuchyňa - 7,2 m<sup>2</sup>  
Kúpeľňa s WC - 3,1 m<sup>2</sup>  
Špajza - 1,1 m<sup>2</sup>

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Jedná sa o kompletne zrekonštruovaný byt, do ktorého je možné sa ihneď nastáňovať. Predáva sa v stave ako je v inzercii t. j. kompletne zariadený novým aj starším nábytkom. Nachádza sa na tichej strane bytového domu s pohľadom na zeleň-

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je trojposchodový, s novou zateplenou fasádou a novými vchodovými dverami.

VÝHODY: Jedná sa o kompletne zrekonštruovaný byt bez dodatočných nákladov. Stačí sa nastáňovať.

MESAČNÉ NÁKLADY: Približne 130,- Eur. ( v cene nie je započítaný internet. )

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v blízkosti autobusovej a železničnej stanice, pár minút chôdze od mesta.

NÁZOR MAKLÉRA: Byt je vo výbornom stave, zariadený a za priaznivú cenu. Určite si svojo majiteľa rýchlo nájde, či už zamýšľa v ňom bývať, alebo ho chce len prenajať. Byt si nevyžaduje investície mimo nábytku, ktorý si človek prispôsobí vlastným potrebám.

Obhliadky od 30.9.2024

**68 500 €**

ID: NM-67479

Celková plocha : 29m<sup>2</sup>  
Výtah: nie

Poschodie: 3/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ING. MARTIN VOŽÁR**

[martinvozar@haloreality.sk](mailto:martinvozar@haloreality.sk)

**0908 996 875**

TOP PONUKA