



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný 2 izbový byt po rekonštrukcii nachádzajúci sa priamo v centre mesta Levice.

Celková rozloha bytu je 60,40 m².

Byt sa nachádza na 10/13 poschodí s dvomi výtahmi a s lodžiou.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- kumbál

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je po takmer kompletnej rekonštrukcii v rámci ktorej boli menené:

- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- murované bytové jadro
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru so spotrebičmi (chladnička, kombinovaný sporák, elektrická rúra, digestor)
- podlahy (renovované pôvodné drevené parkety v obytných miestnostiach, nové drevené parkety v chodbe, dlažba v kuchyni, kúpeľni a v toalete a plávajúce parkety v kumbále)
- vchodové dvere s bezpečnostným prvkom
- interiérové dvere v kúpeľni a v toalete
- kúpeľňa (obklady, dlažba, sanita)
- toaleta

Byt sa predáva aj s kuchýnským zariadením.

Byt disponuje prípojkou na káblovú televíziu a internet.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený a prešiel prednedávnom rekonštrukciou, v rámci ktorej boli menené:

- vchodové dvere
- zvončeky
- poštové schránky
- výtahy (osobný, nákladný)
- stupačky

Vchod je čistý s bezproblémovými susedmi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady sú na úrovni cca 160 EUR.

LOKALITA:

Nakoľko sa bytový dom nachádza priamo v centre, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materská a základná škola, poliklinika, pošta, predajňa potravín, obchodné centrum, reštaurácie, fitness centrum, športoviská a ihriská.

VÝHODY:

- byt je po rekonštrukcii
- možnosť k nastúhovanie ihneď a bez ďalších investícií
- krásny výhľad na mesto Levice
- poloha a občianska vybavenosť
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt pôsobí ihneď na prvý dojem veľmi príjemne a ponúka dostatok priestoru.

Je vhodný pre mladé rodiny ako začiatkové bývanie, ako aj pre single klientov, ktorí obľubujú bývanie v slnečnom byte s krásnym výhľadom na centrum a okolie Levíc. Výhodou je aj niekoľko parkovísk v okolí bytového domu, čo eliminuje problém s parkovaním.

Ďalším benefitom je pivnica, ktorá ponúka odkladací priestor ako aj uzamykateľná vstupná chodba pred bytom, zdieľaná s 1 susedom, ktorá ponúka priestor pre kočík alebo bicykel.

Vzhľadom na lokalitu túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky Vám rád zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

89 000 €

ID: LV-67485

Celková plocha : 60m²
Výťah: áno

Poschodie: 10/13
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. EDUARD VIRÁG

eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV