



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, NOVÝ GÚG, UL. ŠURIANSKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj slnečný 2 - izbový byt s balkónom v pokojnej lokalite v blízkosti centra mesta Nové Zámky. Byt s podlahovou plochou cca 56 m² sa nachádza na 1. posch./2. bytového domu.

DISPOZÍCIA:

- dve obývacie izby (z toho jedna s výstupom na balkón), kuchyňa, predsieň, toaleta a kúpeľňa. K bytu sú k dispozícii dve murované pivnice (cca 11 m).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je momentálne v stave nedokončenej rekonštrukcie (holobyť), čo dáva novému majiteľovi výhodu dokončenia rekonštrukcie podľa svojich predstáv. Pri rekonštrukcii boli odstránené pôvodné gamatky, vymenené plastové okná s vnútornými žalúziami a vstupné bezpečnostné dvere, odstránené alebo zamurované priečky, odstránené obklady, sanita, dlažba, kuchyňa a pôvodná podlaha, čím sa zmenila dispozícia bytu tak ako je vidieť na fotografiách.

Vykurovanie je vlastné, preto si nový majiteľ môže sám zvoliť spôsob vykurovania a regulovať si tak spotrebu energie.

BYTOVÝ DOM:

- bytový dom bol postavený z tehál cca v roku 1955 na vlastnom oplotenom pozemku s parkovaním, v podielovom spoluvlastníctve majiteľov bytov v bytovom dome. Strecha bytového domu je pokrytá škridlou a bola zrekonštruovaná v roku 2005. Interiér bytového domu je čistý s bezproblémovými susedmi.

VÝHODY:

- pokojná lokalita,
- bezproblémové parkovanie,
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv,
- trvalé bývanie alebo investičná príležitosť.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerné režijné mesačné náklady na bývanie sú vo výške 100 eur/1 osoba.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ktoré by obmedzovali predaj a je k dispozícii kúpou ihneď. V prípade seriózneho jednania je možná mierna dohoda na cene.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta je vzdialené cca 10 min. pešou chôdzou.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

73 990 € ID: NZ-67486

Celková plocha : 56m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364