



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO, RIAZANSKÁ

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Riazanskej ulici v Bratislave, mestská časť Nové Mesto. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 9 a je ideálnou voľbou pre rodiny alebo ako investícia do budúcnosti.

DISPOZÍCIA:

Byt o rozlohe 70 m² (vrátane lodžie) je vynikajúco riešený, čo umožňuje maximálne využitie priestoru. Dispozíciu tvoria:

- predsieň,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- priestranná kuchyňa spojená s obývacou izbou,
- spálňa s úložným systémom,
- samostatná izba (momentálne šatník),
- detská izba a lodžia.

K bytu prislúcha pivničná kobka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité moderné materiály a zariadenia. Súčasťou bytu je klimatizácia (Mitsubishi), vstavaný nábytok a spotrebiče. Po dohode je možnosť predaja aj s kompletným zariadením.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je udržiavaný, s novými výtťahmi a dobre zabezpečený. Parkovanie je možné na súkromnom pozemku patriacom k bytovému domu.

VÝHODY:

- Kompletná rekonštrukcia
- Moderný dizajn
- Efektívne využitie priestoru
- Výborná lokalita
- Parkovanie na súkromnom pozemku
- Blízkosť MHD

MESAČNÉ NÁKLADY: 180 EUR

LOKALITA:

Riazanská ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorá patrí medzi veľmi vyhľadávané lokality na bývanie. Táto dynamická časť Bratislavy ponúka ideálnu kombináciu tichého prostredia a výbornej dostupnosti do centra mesta. V okolí sa nachádzajú obchodné centrá OC Vivo a OC Slimák, supermarkety, reštaurácie, kaviarne, školy a športoviská. Pre aktívnych ľudí je veľkou výhodou blízkosť rekreačného jazera Kuchajda, kde môžete tráviť voľný čas športovaním či relaxáciou.

Mestská časť Nové Mesto poskytuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť – v pešej vzdialenosti sú zastávky MHD s električkami a autobusmi (linky 3, 7, 50, 51, 151, 98), ktoré spájajú Riazanskú ulicu s centrom a inými časťami Bratislavy. Blízko je aj železničná stanica Bratislava-Vinohrady. Okrem toho, lokalita ponúka výbornú dostupnosť do prírodných a rekreačných oblastí Koliba a Kamzík, kde nájdete množstvo turistických a cyklistických trás na voľný čas a oddych v prírode.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s kompletnou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do centra Bratislavy. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a výbornej dispozícii je pripravený na okamžité nastáňovanie bez ďalších investícií.

299 990 €

ID: BA-67493

Celková plocha : 66m²
Výtťah: áno

Poschodie: 7/9
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV