



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SEČOVCE

ponúkame na predaj útulný 3 izbový byt v príjemnej lokalite mesta Sečovce na ulici SNP. Celková rozloha bytu s príslušenstvom je 70 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 4/8 poschodí bytového domu a je orientovaný v smere SV - JZ.

**DISPOZÍCIA BYTU:** pozostáva z 3 izieb, kuchyne, vstupnej miestnosti, chodby, kúpeľne, WC a logie. K bytu patrí pivnica, ktorá je situovaná na prízemí bytového domu.

**STAV NEHNUTELNOSTI:** byt je čiastočne zrekonštruovaný, vymenenými oknami so žalúziami a sieťami proti hmyzu, v chodbe vstavaný roldor na mieru. Vstupné dvere sú drevené. Podlahy v byte sú PVC. Vykurovanie a ohrev TÚV je riešené centrálnou. Bytový dom je v dobrom stave so zrekonštruovanou strechou a vstupnou časťou s el. vrátnikom. Byt sa predáva kompletne zariadený.

MESAČNÉ NÁKLADY: 180 €

**LOKALITA:** okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá, pošta, autobusová stanica. Veľkou výhodou je skvelá poloha blízko centra mesta

**VÝHODY:**

- pekný byt s úžasnou atmosférou, možnosť rekonštrukcie podľa predstáv nových majiteľov
- vynikajúca dostupnosť do Trebišova a Košíc,
- skvelá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou,
- parkovanie pred bytovým domom.



**75 990 €**

ID: TV-67497

Celková plocha : 70m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 4/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. MILOŠ KUBICA**  
miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

TOP PONUKA