



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, V BLÍZKOSTI CENTRA

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný a slnečný 3 – izbový byt v pokojnej lokalite v blízkosti centra Nových Zámkov. Byt s rozlohou 69,95 m<sup>2</sup> + balkón 2,44 m<sup>2</sup> a pivnicou 3,95 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí/7 v bytovom dome s výťahom.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, šatník, kuchyňa, obývačka s výstupom na balkón, spálňa, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

### TECHNICKÝ STAV:

Od roku 2014 bola v byte postupne zrealizovaná rekonštrukcia, v rámci ktorej bola bolo menené – plastové okná s vnútornými žalúziami, rekonštrukcia kúpeľne (elektroinštalácia, vodoinštalácia), kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, radiátory, klimatizácia, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, obklady, interiérové dvere, vstupné dvere do bytu.

### BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – zateplenie, nový výťah, stupačky, vstupné dvere, schránky, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕachou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii po dohode.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie sú vo výške cca 170 eur/2 osoby.

### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta, železničná a autobusová stanica sú vzdialené cca 5 min. pešou chôdzou.

### VÝHODY:

- okamžite obývatelný byt bez akýchkoľvek ďalších investícií
- bezproblémové parkovanie
- vzdialenosť do centra mesta

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

**102 990 €**

ID: NZ-67501

Celková plocha : 70m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 2/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ANDREA KOVARČIKOVÁ**

andreakovarcikova@haloreality.sk

**0907 483 112**