



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 763 M2 ŠTEFANOVIČOVÁ

Ponúkame Vám na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v tichej a pokojnej časti obce Štefanovičová, okres Nitra. Pozemok je rovinatý s výmerou 763 m<sup>2</sup> (orientačné rozmery 22 x 34 m).

### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina je pri pozemku, zdrojom vody môže byť zatiaľ studňa, vzhľadom k tomu, že obecný vodovod a kanalizácia sú v riešení obce. Odpad je možné riešiť domovou čističkou odpadových vôd alebo žumpou.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa a je k dispozícii ihneď.

V prípade rýchleho a seriózneho jednania je možná dohoda na cene.

### LOKALITA:

Pozemok sa nachádza na okraji obce v lokalite so začatou výstavbou rodinných domov.

Obec Štefanovičová ponúka základnú občiansku vybavenosť a je vzdialená od Nitry 19 km, Mojmirovce 4 km, Šaľa 25 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.



**48 990 €**

ID: NR-67506

Celková plocha : 763m<sup>2</sup>

Rozmery: 22x34



**MGR. JANA SLÁVIKOVÁ**

janaslavikova@haloreality.sk

**0908 798 364**