



PREDAJ, GARÁŽ KOŠICE JUH, KRAKOVSKÁ

Ponúkame na predaj garáž v osobnom vlastníctve v Košiciach na sídlisku Železníky na ulici Krakovská o výmere 18m².

DISPOZÍCIA:

ulička je prejazdná, prístupná z 2 strán, možnosť prístupu aj nákladným autom. Možnosť parkovať aj pred garážou, ulička je dostatočne široká.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

na garáži bola vykonaná postupná rekonštrukcia v rokoch 2019- 2023, má novú asfaltovú strešnú krytinu, novú fasádu, novú striešku nad vchodom a murovaný nájazd do garáže.

Garáž má aj užitočnú montážnu jamu o veľkosti šírka 90x dĺžka 300x hĺbka 140 cm. Ak sa nepoužíva jama, dá sa zakryť pre vyššiu bezpečnosť- prikrytie je prejazdne-zvýšená bezpečnosť parkovania. Vysoký strop.

Je možnosť zavedenia elektrickej prípojky- vedenie je v dosahu.

Garáž sa predáva vyprataná.

VÝHODY:

výborná lokalita -blízko obývanej oblasti, je na ňu dobrý výhľad z viacerých strán, takže znížené riziko vandalizmu. Po celý čas vlastníctva nebola poškodená. 10minút pešo od Starej nemocnice. Možnosť parkovať celý rok, ochrana vozidla pred nepriaznivým počasím. Každý rok sa zvyšuje riziko poškodenia krúpami, bleskami alebo vandalizmom.

LOKALITA:

Sídlisko Železníky- bezproblémová dostupnosť

NÁZOR MAKLÉRA:

každý motorista by uvítal kvalitnú, suchú garáž len pár metrov od domu. Vhodné aj na prípadné prenajímanie, ceny garáží len porastú a parkovacích miest bude čím ďalej menej.

34 990 €

ID: KE-67507

Celková plocha : 18m²

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



NINA ČEPIGOVÁ

ninacepigova@haloreality.sk

0905 958 446

TOP PONUKA