



## PREDAJ, CHATA SABINOV

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú, drevenú, chatu z roku 2002, ponorená v lone prírody, obklopená 5-árovou záhradou s ovocnými stromami, ponúka oázu kvetov, ticha, výhľadov a pokoja.

### DISPOZÍCIA:

- Horné podlažie s izbou má plochu: 15m<sup>2</sup>
- Prízemie je s plochou: 20m<sup>2</sup>, disponuje kuchynkou, pieckou a terasou
- Suterén murovaná pivnica

### ZÁHRADA:

- je v osobnom vlastníctve, je riadne oplotená, terasovitá, s peším prístupom z dvoch strán. K hlavnému vstupu zo spodnej strany vedie cca 70 m peší chodník
- Vstupná spodná tretina záhrady je rovinatá, vhodná na pestovanie plodín
- Stredná časť záhrady je okrasná, terasovitá, s posedením s krbom a altánkom
- Horná časť pozemku je svahovitá, s ovocnými stromami

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Drevená chata, postavená v r.2002 je v dobrom, pôvodnom stave, ošetrovaná strechou a funkčnými dažďovými zvodmi.

Chata je podpivničená. Stavba je suchá. Okná sú pôvodné, drevené, plne funkčné.

Interiér stačí vymalovať, drevené plochy ošetriť a natrieť a užívať si novú sezónu!



**73 000 €**

ID: SB-67508

Celková plocha : 515m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 20m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**BC. MÁRIA HLÁVKOVÁ**

mariahlavkova@haloreality.sk

**0918 510 280**