



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, POŠEŇ, NAJVVYŠŠIE POSCHODIE

Ponúkame na veľmi zaujímavý 3-izbový byt s balkónom s krásnym výhľadom vo vynikajúcej, tichej lokalite plnej zelene v Bratislave, Ružinov, sídlisko Pošeň. Byt má úžitkovú plochu 77,92 m² vrátane väčšej pivničnej kobky (cca 6 m²) + balkón. Nachádza sa na najvyššom 7. poschodí panelového bytového domu. Bytový dom je zateplený, má zrenovovanú strechu, nový výťah.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Začatá rekonštrukcia bytu. Dokončená stavebná časť - nová elektroinštalácia v celom byte, nové vodovodné rozvody, príprava na klimatizáciu vo všetkých izbách, podlahy vyliate samonivelizačnou hmotou. Vyriešené je umiestnenie práčky a sušičky (s odtokom kondenzátu do kanalizácie, bez potreby vylievania). Povolenie na umiestnenie vonkajšej klimatizačnej jednotky na strechu domu, čím sa neuberá z plochy balkóna. Úplne nové plastové okná v obývacej izbe. Vchodové dvere sú bezpečnostné, ale potrebujú renováciu.

Mierne zmenená dispozícia - bola zrušená priečka medzi predsieňou a obývacou izbou, čím sa priestor krásne otvoril a presvetlil. V obývacej izbe je plánovaný jedálenský kút. Plánovaná kuchyňa poskytne dostatok pracovnej plochy, úložných priestorov, aj priestor na raňajkový stôl. V kúpeľni je plánovaný sprchový kút. Zrenovovaná pivnica.

K bytu bola architektom vypracovaná vizualizácia, ktorá bude poskytnutá vážnemu záujemcovi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nízke mesačné náklady, platba správcovi cca 140 eur/m², plus náklady na elektrinu, plyn, internet.

LOKALITA:

TOP lokalita Ružinova. Tichá, slepá ulica. Veľa zelene, parky. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - školy, škôlky, LIDL, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, pošta, MHD zastávka.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi zaujímavý byt v krásnej lokalite. Vrelo odporúčam. Medzi výhody patrí:

- začatá kvalitná rekonštrukcia - vy si byt už len zariadíte podľa vlastných predstáv
- vrátane podláh, dverí, kúpeľne, kuchyne,
- vynikajúca lokalita a veľa zelene,
- svetlý, teplý byt s nádherným výhľadom.

249 000 €

ID: BA-67509

Celková plocha : 78m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041