



PREDAJ, RODINNÝ DOM SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO, EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom v obci Slovenské Nové Mesto vzdalenej od Trebišova 27 km a od Košíc 53 km. Nehnuteľnosť je situovaná v príjemnej časti obce s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu je 114 m² a celková výmera pozemku 1339 m².

DISPOZÍCIA: dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží, je čiastočne podpivničený a má nasledovné dispozičné riešenie:

1. NP: vstupná miestnosť, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa s WC, chodba a schodisko
2. NP: 1x izba s nadštandardným otvoreným priestorom

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť po čiastočnej rekonštrukcii má jeden vstup s bezpečnostnými dverami. Okná sú plastové, v podkroví drevené výklopné. Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje el. bojler. Strecha je plechová. Podlahy v dome sú betónové/laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba. V zadnej časti je k domu prístavba, ktorá pozostáva z letnej kuchyne a komory. V nehnuteľnosti sú nové rozvody elektroinštalácie, nové prípojky vody, kanalizácie a znížené sadrokartónové stropy. Na pozemku sa nachádza taktiež samostatná garáž. V záhrade sú vysadené ovocné stromy a v predzáhradke okrasné dreviny.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150,-€

VÝHODY:

- Možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- Vynikajúca poloha v príjemnej časti obce
- Pekný rovinatý pozemok so šírkou 19 m

LOKALITA:

nehnuteľnosť sa nachádza v obci, s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Trebišov, približne 20 – 25 min. a je súčasťou TOKAJSKEJ VINOHRADNÍCKEJ OBLASTI. Obec Slovenské Nové Mestce pokojná a rozvíjajúca sa lokalita, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádza škola, škôlka, potraviny, kostoly a športoviská, ktoré sú ideálne pre aktívny odpočinok. V blízkosti je možnosť realizácie rôznych voľnočasových aktivít (cykloturistika, turistika, kúpanie a pod.).

79 999 €

ID: TV-67521

Celková plocha : 1339m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 114m²

Pivnica: áno



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441

TOP PONUKA