



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOVÁLOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v obci Koválov. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a priestrané bývanie v pokojnej lokalite.

DISPOZÍCIA BYTU:

Celková obytná plocha: 78,93 m².

Byt je rozdelený na tri priestrané obytné miestnosti, čo poskytuje priestor pre pohodlné bývanie rodiny a umožňuje flexibilné usporiadanie interiéru podľa individuálnych potrieb. Kuchyňa je samostatná, so vstupom do špajze. V kúpeľni je sprchový kút a WC je samostatné.

Balkón: 3,51 m².

Balkón ponúka príjemné miesto na relaxáciu.

Pivnica: 21,73 m²

K bytu patrí pivnica, ktorá je ideálna na uskladnenie osobných vecí, sezónnych doplnkov či iných predmetov, ktoré nepotrebuje mať neustále k dispozícii. Táto dodatočná úložná kapacita prispieva k udržiavaniu poriadku a komfortu vo vnútri bytu. V pivnici sa nachádza plynový kotol.

VYBAVENIE BYTU:

- Čiastočná rekonštrukcia

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2022, ktorá zahŕňovala výmenu okien, inštaláciu nového plynového kotla a vymaľovanie interiéru. Tieto úpravy zabezpečili moderný vzhľad a zvýšili energetickú efektívnosť bytu.

- Vykurovanie

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom nového plynového kotla a radiátorov, čo poskytuje efektívne a spoľahlivé ohrievanie počas chladných mesiacov.

- Stav bytu pri predaji

Byt sa predáva vypratáný, čo umožňuje novému majiteľovi okamžite nastáňovať a zariadiť si priestor podľa vlastných predstáv. Tento stav poskytuje flexibilitu pri plánovaní interiérového dizajnu a usporiadania nábytku.

- Kuchyňa a spotrebiče

Súčasťou bytu je kuchynská linka vybavená kombinovaným sporákom. Kuchynská linka ponúka dostatok úložného priestoru a je navrhnutá pre efektívne využitie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bytový dom bol postavený v období rokov 1962–1965 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vrátane výmeny strechy a maľovania vnútorných priestorov v roku 2020. Nehnuteľnosť je ihneď voľná a pripravená na okamžité užívanie.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je postavený z tehál a nie je zateplený. Jeho stav je dobrý, čo zaručuje pohodlné bývanie

MESAČNÉ NÁKLADY:

Energetický certifikát nebol vydaný, avšak mesačné náklady sú primerané vzhľadom na lokalitu a vybavenie bytu.

PARKOVANIE:

Parkovanie pri nehnuteľnosti je bezproblémové a k bytu patrí aj GARÁŽ, čo je veľkou výhodou. Pozemok je rovinný, avšak prístupová cesta je mierne svahovitá.

POZEMOK:

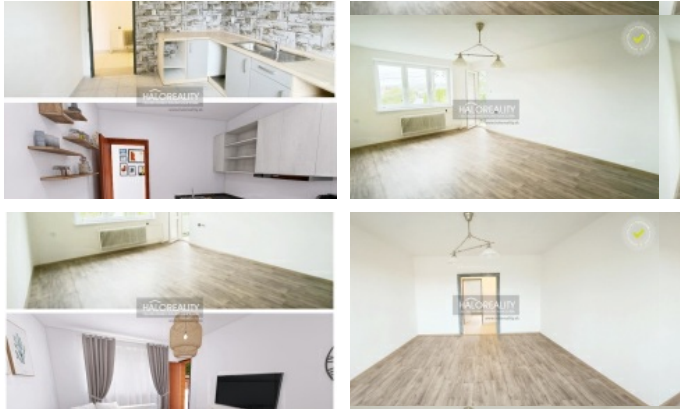
Možnosť predaja aj s pozemkom (záhradka).

Tento priestor poskytuje miesto pre vonkajšie aktivity, zahradkárčenie, či relaxáciu v súkromí.

Viac informácií na obhliadke.

LOKALITA:

Obec Koválov ponúka pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou k občianskej



vybavenosti a prírode, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodiny aj jednotlivcov.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt predstavuje skvelú investíciu do kvalitného bývania v tichej lokalite. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

89 990 €

ID: SE-67523

Celková plocha : 79m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577